ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1
สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคล

ภาคผนวกที่ 1-1
สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อ้างถึงหนังสือ ที่ ทส. 1009.5/11993
ลงวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2558



ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/ ๑ ๑ ๙ ๙ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอน ไพร์ม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อรดา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ สำเนาหนังสือ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๒๙/OSC/๕๘
ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๔๑/OSC/๕๘
ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๘
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ของบริษัท อรดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท อรดา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอน ไพร์ม ของบริษัท อรดา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอไทรม้า จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒๑ ๑๖ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด ๖๓๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอน ไพร์ม ของบริษัท อรดา จำกัด โดยให้ บริษัท อรดา จำกัด

โดยให้

เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร ๐ ๒๒๐๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๓๐ - ๖๘๓๖
โทรสาร ๐ ๒๒๐๕ ๖๖๓๖

04/



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๙๙๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอน ไพร์ม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดีคอน ไพร์ม ของบริษัท อรดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ด้วย บริษัท อรดา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอน ไพร์ม ของบริษัท อรดา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอไทรม้า จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๑-๑๖ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด ๖๓๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอน ไพร์ม ของบริษัท อรดา จำกัด โดยให้ บริษัท อรดา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดนนทบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการ

ปฏิบัติตาม...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๐๐๐๙.๕/ ๑๑๙๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอน ไพร์ม

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลไทรม้า

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดีคอน ไพร์ม ของบริษัท อรดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท อรดา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอน ไพร์ม ของบริษัท อรดา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอไทรม้า จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๑-๑๖ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด ๖๓๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอน ไพร์ม ของบริษัท อรดา จำกัด โดยให้บริษัท อรดา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลไทรม้าได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือนายกเทศมนตรีตำบลไทรม้าส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการ

ปฏิบัติตาม...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลไทรม้า ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลตำบลไทรม้าพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลไทรม้าเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอน ไพร์ม
ของบริษัท อรดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ ดีคอน ไพร์ม ของบริษัท อรดา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-16 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 638 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดีคอน ไพร์ม ของบริษัท อรดา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

บริษัท อรดา จำกัด ORADA CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 1/152 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ ..... กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

( ) ( )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 2/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท อรดา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดีคอน ไพร์ม และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัดและส่งมอบงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัท อรดา จำกัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ให้บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 72/152 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมกับพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ตลอดการดำเนินการโครงการ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 125.05 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 63.68 ของพื้นที่โครงการ 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,152.69 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 691.13 ตร.ม. 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 73/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	**การระบายความร้อน** จากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.18 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง **คุณภาพอากาศ** ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2-3 มีนาคม 2558 - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.095 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.057 มก./ลบ.ม - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่า 0.0536 มก./ลบ.ม.	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 1,073.57 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 691.13 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	**ดัชนีตรวจวัด** - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - CO, HC, SO_x และ NO_x **สถานีตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด - โรงเรียนธนพร เซ็นต์แมรี่ แอน จำนวน 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง **การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ

รับรองจำนวน 74/152 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ(ต่อ)	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ SO_2 มีค่า 0.0050 มก./ลบ.ม. - THC 1.73 มก./ล. ซึ่งมลพิษจากรถยนต์ในโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวมดังนี้ - TSP 0.09831 มก./ลบ.ม. - PM10 0.05766 มก./ลบ.ม. - CO 2.68378 มก./ลบ.ม. - NO_2 0.09068 มก./ลบ.ม. - SO_2 0.01818 มก./ลบ.ม. - THC2.02993 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 - 26 เมษายน 2558 ระดับเสียง L_{eq} 62.0 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L_{90} 57.9 เดซิเบล (เอ) กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นการให้บริการห้องพักในระยะสั้น กลุ่มลูกค้าโครงการส่วนใหญ่ จะเข้าพัก ในช่วงเย็นของแต่ละวัน และออกจาก โครงการ ในช่วงเช้า โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระหว่างการเข้าพักในโครงการ จะเป็นกิจกรรมการพักผ่อนภายในห้องพักของตนเป็นหลัก โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงที่พบโดยทั่วไป เป็นเสียงจากแตรรถยนต์ รวมทั้งเสียงจากสัญญาณกันขโมย แม้ว่าระดับเสียงจะไม่เกินค่ามาตรฐาน แต่อาจสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 76/152 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	โครงการเป็นความสูง 38 ชั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน อันจะส่งผลต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ยังได้มีการปรับปรุงคุณภาพดิน เป็นเพื่อการปลูกต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว เนื่องจากมีมาตรการแสดงว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,073.57 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 691.13 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 77/152 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ ..[redacted]..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ วันละ 431.23 ลบ.ม. เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 339.23 ลบ.ม./วัน โดยโครงการกำหนดค่าความปลอดภัย (safety factor) ร้อยละ 10 ความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 373.15 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mix Activated sludge)	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 373.15 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 6 ตร.ม. ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	**การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ** **ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวน 78/152 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	คอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 373.15 ลบ.ม./วัน ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำใส ผ่านการบำบัด 32.26 ลบ.ม. ก่อนปล่อยระบายลงบ่อดักขยะ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน 6.0 ตร.ม.	2) จัดให้มีบ่อพักน้ำใส ขนาด 32.26 ลบ.ม. และบ่อพักน้ำเสียตอนปลาย/ตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 4.0 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราการเติมขนาด 1.5 kW ระบายน้ำออกจากด้วยการไหลล้นผ่านท่อสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	**การรายงานผล** - สำเนารายงานผลการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเทศบาลตำบลไทรม้า เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)

รับรองจำนวน 79/152 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมัน ประมาณ 6.8 ลิตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่น นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว เจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป 6) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลไทรม้า เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง 7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	**ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง เป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก น้ำที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ เป็นปริมาณน้ำที่ไม่มากและต้นไม้นำไปใช้ประโยชน์ตามสภาพธรรมชาติ จึงคาดว่าการดำเนิน	-	-

รับรองจำนวน 81/152 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นเขตเมือง สภาพพื้นที่โดยรอบเป็นแหล่งพาณิชยกรรม และที่พักอาศัย พิจารณาสภาพพื้นที่โดยรอบ พบว่า พืชพรรณส่วนใหญ่ที่ขึ้นในพื้นที่โครงการ เป็นไม้ที่ปลูกและได้รับการดูแลจากมนุษย์ สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการ(ไม่รวมสัตว์เลี้ยง) เป็นสัตว์ขนาดเล็ก และนก ที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิต ซึ่งสามารถอาศัยอยู่ในเมืองได้ดังนั้น กิจกรรมโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ	-	-

รับรองจำนวน 82/152 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง คือ คลองสวนพริกโดยตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างประมาณ 50 เมตร ลักษณะเป็นคลองที่วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตกปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรับเพื่อการเกษตร	-	-

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 83/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการปัจจุบัน เป็นที่ดินว่างเปล่าที่ผ่านการปรับถมแล้ว มีแนวกำแพงกั้นดินคอนกรีตและรั้วรอบโครงการ ยกเว้นทางด้านทิศใต้ที่ติดถนนรัตนาธิเบศร์ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานขายชั่วคราวบริเวณด้านหน้าโครงการ การพัฒนาโครงการเป็นส่วนหนึ่งของการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินริมถนนรัตนาธิเบศร์ ในด้านการเพิ่มความเข้มข้นของการใช้ที่ดิน โดยปลูกสร้างอาคารสูงเพื่อประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทดแทนพื้นที่ว่างเปล่าเดิม มีความประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าซึ่งต้องการที่พักอาศัย ที่สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบาย มีความสงบเหมาะแก่การพักผ่อน และสาธารณูปโภคมีโครงข่ายระบบขนส่งมวลชนหลากหลายรูปแบบให้เลือกใช้บริการ โดยเฉพาะรถไฟฟ้าสายสีม่วง (บางซื่อ-บางใหญ่)	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ พื้นที่ปกคลุมดิน 1,330.75 ตร.ม. พื้นที่ว่าง 2,333.25 ตร.ม. เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ขนาด 1,073.57 ตร.ม. ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 691.13 ตร.ม. พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 84/152 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 139 คัน เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก ระบบถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก การจัดระบบการจราจรของโครงการ ทางเข้า-ออกสู่ถนนเชื่อมต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์ ความกว้าง 60 เมตร โดยถนนทางเข้า-ออก	1) จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 139 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ ไม่น้อยกว่า 40 คัน ตลอดการดำเนินงานโครงการ 2) กำหนดให้ถนนภายในพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อป้องกันผลกระทบจากด้านการกีดขวางเส้นทางจราจร 3) ให้โครงการนำเสนอข้อมูล จำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ ไว้ในเอกสารประกอบการเสนอขายห้องชุดของโครงการ อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดได้มีข้อมูลประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบ และแจ้งต่อผู้พักอาศัยโครงการ ให้ทราบว่าห้ามจอดรถในพื้นที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท อรดา จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 85/152 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	โครงการ มีขนาดความกว้าง 6 เมตร ขนาดของที่จอดรถยนต์โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร	4) ให้โครงการนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุดโครงการ ทราบว่าลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถสำหรับแขกของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้พักอาศัยทราบและใช้บริการรถสาธารณะในการเข้ามาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัย 5) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินสำหรับโครงการ ไม่น้อยกว่า 1,073.57 ตร.ม. ตลอดการดำเนินการโครงการ และกำหนดห้ามนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยเด็ดขาด	

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 86/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6.4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	โครงการ มีขนาดความกว้าง 6 เมตร ขนาดของที่จอดรถยนต์โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร	6) ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย 7) จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการฯ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 9) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 87/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		10) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้าน เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกตามมาตรฐานการเชื่อมทางเข้าออก 11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น รถโดยสารประจำทาง และใช้บริการรถขนส่งมวลชนของโครงการรถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งจะเปิดให้บริการภายในปี 2559 โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากทางขึ้นลงสถานีไทรม้า ประมาณ 50 เมตร	

รับรองจำนวน 88/152 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 431.23 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 400 ลบ.ม. จากนั้นจึงสูบส่งสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 150 ลบ.ม. แล้วปล่อยกระจายสู่ห้องพักในโครงการต่อไป ถังสำรองน้ำของโครงการ มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวมทั้งโครงการเท่ากับ 550 ลบ.ม. ซึ่งเพียงสำหรับการใช้น้ำไม่ต่ำกว่า 1.01 วัน	1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00–15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท อรดา จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 89/152 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลง [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน 4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาถังเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดินทั้งหมด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน	

กันยายน 2558 [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 90/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	

กันยายน 2558 [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 91/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสูง 38 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 638 ห้อง โดยปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายใน โครงการมีความต้องการไฟฟ้าเพื่อใช้ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,807.122 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการ จากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immerse Type ขนาด 1600 KVA จำนวน 2 ชุด และในกรณีฉุกเฉินโครงการได้ติดตั้งเครื่องสำรองไฟ ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	1) ให้โครงการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น 5) ให้ฝ่ายช่างทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่หน้ากากเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท อรดา จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 92/152 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ ...

(

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	**การอนุรักษ์พลังงาน** จัดทำผนังอาคารโครงการเลือกใช้วัสดุที่มีการแผ่รังสีต่ำ และผนังส่วนที่เป็นกระจกใช้กระจกสีเทาหนา 10 มิลลิเมตร เมื่อประเมินค่า OTTV ของโครงการและอาคารพักอาศัยรวมเท่ากับ 27.12 วัตต์ต่อตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตร.ม.) และมีค่า RTTV ของโครงการ เท่ากับ 9.87 วัตต์ต่อตร.ม. (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตร.ม.)	6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานภายในห้องพัก ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน (7) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรตา จำกัด

รับรองจำนวน 93/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลง [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 6.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของเทศบาลตำบลไทรม้าแต่อย่างใด นอกจากนี้ทางโครงการ คัดแยกมูลฝอย ตั้งแต่การเก็บจากห้องพัก ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจะมีแม่บ้านโครงการจัดเก็บมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้าหรือหลังจากลูกค้าคืนห้องพัก เพื่อรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีการแบ่งแยกประเภทห้องพักมูลฝอยมีตำแหน่งอยู่มีตำแหน่งอยู่บริเวณทางด้านข้างโครงการฝั่งขวาของอาคาร (ทางด้านทิศเหนือของโครงการ) ภายในห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ประมาณ 16.56 ตร.ม. ภายในแบ่งออกเป็นสองส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ประมาณ 14.28 ตร.ม. 2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้งในห้องพักมูลฝอยเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ไม่น้อยกว่า 4 ถัง	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

[redacted]

กันยายน 2558 ล

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 94/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ

[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดภายใน 4.2x3.4 เมตร คิดเป็นเนื้อที่ 14.28 ตร.ม. - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดภายใน 2.4x6.9 เมตร คิดเป็นเนื้อที่ 16.56 ตร.ม. ภายในแบ่งออกเป็นสองส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย - ความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 37 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน	3) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุมูลฝอยที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของเทศบาลตำบลไทรม้า และห้ามนำถุงมูลฝอยวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ 5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลตำบลไทรม้าให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลฯ กำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลไทรม้า ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 95/152 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	

[redacted]

กันยายน 2558 ล[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อวตา จำกัด

รับรองจำนวน 96/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[redacted]

กันยายน 2558 ลงชื่[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 339.23 ลบ.ม./วัน โดยโครงการกำหนดค่าความปลอดภัย (safety factor) ร้อยละ 10 ความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 373.15 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mix Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 373.15 ลบ.ม./วัน ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 344 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มก./ลิตร และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มก./ลิตร	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 373.15 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 6 ตร.ม. ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	**ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน

รับรองจำนวน 97/152 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ ..[redacted]

( )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งจัดให้มี บ่อพักน้ำเสียตอนปลาย (Maturation Tank) มีปริมาตรบ่อ 4.0 ลบ.ม. ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อพักน้ำ ระยะเวลากักเก็บ 15 นาที เลือกใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Ejector ขนาด 1.5 กิโลวัตต์ จำนวน 1 ชุด	3) จัดให้มีบ่อพักน้ำใส ขนาด 32.26 ลบ.ม. และบ่อพักน้ำเสียตอนปลาย/ตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 4.0 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราการเติมขนาด 1.5 kW ระบายน้ำออกจากด้วยการไหลล้นผ่านท่อสู่บ่อตักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการ 6.1 กก. หรือ ประมาณ 6.8 ลิตร/วัน (ค่าความถ่วงจำเพาะน้ำมันและไขมันประมาณ 0.9 กก./ลิตร) โดยกากของเสียที่เป็น	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อนนทบุรีเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อรดา จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 98/152 หน้า

กันยายน 2558 ล[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่น นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลบ.ม. แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป 6) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลไทรม้า เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ทุกๆ 2 เดือน	

รับรองจำนวน 99/152 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำ	การระบายน้ำของโครงการก่อนการพัฒนามีอัตราระบายน้ำ 0.2 ลบ.ม./นาที ภายหลังการพัฒนาจะมีอัตราการระบายน้ำเพิ่มเป็น 0.05 ลบ.ม./นาที เพื่อให้การระบายน้ำของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจึงเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการหลังพัฒนา ให้ไม่มากกว่าช่วงก่อนการพัฒนา พิจารณาจากการเปรียบเทียบปริมาณน้ำสะสมในโครงการที่ต้องกักเก็บ ซึ่งโครงการจะต้องจัดทำบ่อเก็บน้ำความจุไม่น้อยกว่า 50.84 ลบ.ม. เมื่อกำหนดให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการที่ 0.02 ลบ.ม./วินาที โดยใช้ท่อระบายน้ำ	1) ให้โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่า 0.02 ลบ.ม./วินาที หรือ 72 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาด 30 ซม. ความลาดชัน 1 : 500 เป็นสิ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำ พร้อมทั้งจัดบ่อเก็บน้ำส่วนเกิน ความจุ 52 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว ก่อนระบายออกภายหลังจากที่ฝนหยุดตกแล้ว 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	**ดัชนีการตรวจสอบ** - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 100/152 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ล[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำ (ต่อ)	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 30 ซม. วางแนวท่อลาดชัน 1 : 500 แล้วผันน้ำส่วนเกินลงสู่บ่อกักเก็บน้ำ เพื่อระบายน้ำออกภายหลังจากที่ฝนหยุดตกแล้ว	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักมูลฝอยออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 101/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลง[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการขนาดสูง 38 ชั้น จัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยไม่สามารถระงับเหตุได้เอง โครงการห่างจากสถานีดับเพลิง เทศบาลตำบลไทรม้า ประมาณ 1.6 กม. ตามระยะถนนสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการ สำหรับการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ความกว้าง 1.5 เมตร และ 0.9 เมตร	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** 1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลไทรม้าทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 102/152 หน้า

กันยายน 2558 ล[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ขนาดพื้นที่รวม 546.51 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่โครงการ	(3) หัวรับน้ำดับเพลิง 1 หัว เพื่อต่อหัวรับน้ำไปยังถังสำรองน้ำดับเพลิงและเชื่อมต่อไปยังหัวจ่ายน้ำแต่ละห้องพักของโครงการ โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงที่ด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	**ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2558 ล [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ล [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	

[redacted]

กันยายน 2558 ลงชื่อ ....

(น[redacted])

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 104/152 หน้า

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ล[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ทางด้านทิศเหนือบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 546.51 ตร.ม. และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร บนชั้นดาดฟ้า	

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 105/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	กลุ่มลูกค้าของโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกลุ่มนักธุรกิจ และนักท่องเที่ยว ที่ต้องการพักในพื้นที่ใกล้เคียงกับสถานีรถไฟฟ้า ซึ่งเดินทางเข้าไปในย่านธุรกิจ หรือภายในเขตเมืองได้อย่างสะดวก แต่มีราคาห้องพักที่เหมาะสม การเข้าพักเป็นการเข้าพักระยะสั้น และลูกค้าส่วนใหญ่จะเข้าพักในโครงการในช่วงเย็น และออกจากโครงการในช่วงเช้าซึ่งมักไม่ได้ซื้อหาสินค้า หรือบริการจากท้องถิ่น หรือมีกิจกรรมการท่องเที่ยวในบริเวณใกล้เคียง การจ้างงานในโครงการ และการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม โดยมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก และกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) ให้โครงการและพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ **วิธีการศึกษา** - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

กันยายน 2558 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 106/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[redacted]

กันยายน 2558 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และลานจอดรถ 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	

รับรองจำนวน 107/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

กันยายน 2558 ลง [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลไทรม้าอำเภอเมือง โดยในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ มีสถานพยาบาลใกล้เคียงคือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลบ้านวัดไทรม้าเหนือ โดยตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1.38 กิโลเมตร	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 108/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ล [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	**ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ** - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2558 ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 109/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		- กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,073.57 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 691.13 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ - กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศ VRV ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัด

[redacted]

กันยายน 2558 ลง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 110/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[redacted]

กันยายน 2558 ลงชื่

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ - เสียงการขับขี่ยานยนต์ของกลุ่มผู้พักอาศัยพักในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	- ให้ฝ่ายช่างล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว	ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

[redacted]

กันยายน 2558 ลง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 111/152 หน้า

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[redacted]

กันยายน 2558 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของกลุ่มผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ. 2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2558 ลง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 112/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง	- การพลัดตกจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถครบคุมตัวเองได้ เช่น เด็กเล็ก ผู้มีนเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาคารเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ อาจประสบอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงได้	- ให้โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดตกจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้เข้าพักมีความตระหนักถึงที่อาจเกิดจากการพลัดตกจากที่สูงพร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ควรปล่อยอายุต่ำกว่า 10 ปี ออกไปบริเวณระเบียงห้องพักเพียงลำพัง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

[redacted]

รับรองจำนวน 113/152 หน้า

กันยายน 2558 ลง[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นการให้บริการห้องพัก ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญ ต่อผู้พักอาศัยรายอื่น	- ให้แจ้งต่อผู้เข้าพักทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้ารายอื่น และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,073.57 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 691.13 ตร.ม.	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 114/152 หน้า

กันยายน 2558 ลง

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ

[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- ด้วยสภาพของวิถีชีวิตผู้พักในอาคารชุดที่อาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายการผู้พักอาศัย และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับใช้ในการติดต่อกับผู้เข้าพักในโครงการ - ให้โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 115/152 หน้า
MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
กันยายน 2558 ลง
กันยายน 2558 ลง

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยบาดเจ็บเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	**ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseubomonasaeruginosa

[redacted]

กันยายน 2558 ลง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 116/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[redacted]

กันยายน 2558 ลงชื่

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		**ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง <u>ความถี่</u> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) ,Staphylococcusaureus และ Pseudomonas aeeuginosa

[redacted]

กันยายน 2558 ล[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 117/152 หน้า

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[redacted]

กันยายน 2558 ลงชื่[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2558 ลง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 118/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	

กันยายน 2558 ลง[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 119/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	1) ทัศนียภาพ โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พื้นที่โครงการดูร่มรื่นและดูสวยงาม เมื่อพิจารณาขอบเขตการมองเห็นพื้นที่โครงการซึ่งโครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนรัตนาธิเบศร์ โดยเมื่อพิจาณามุมมองในระยะไกล พบว่า ลักษณะอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูง มีลักษณะทรงสี่เหลี่ยมพื้นฐาน	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,152.69 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 691.13 ตร.ม. 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) มีการทำหนังสือแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัยและได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท อรดา จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

[redacted]

กันยายน 2558 ลง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 120/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

[redacted]

กันยายน 2558 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ซึ่งไม่มีความโดเด่นด้านสถาปัตยกรรมเป็นพิเศษ ประกอบอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นอาคารสูงหลายหลัง จึงไม่ทำให้เกิดความแตกต่างหรือเป็นจุดดึงดูสายตา **2) การเกิดเงา การบังกระแสลม** - การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคารโครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	

[redacted]

กันยายน 2558 ลง[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรัดา จำกัด

รับรองจำนวน 121/152 หน้า

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินงาน)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	3) การบดบังสัญญาณ - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบโทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ	5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สผ. และเทศบาลตำบลไทรม้า ทุก 6 เดือน

กันยายน 2558 ลง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 122/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท อรดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,152.69 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 691.13 ตร.ม. - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ก้นยายน 2558 ลง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[redacted]

กันยายน 2558 ลงชื่

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท อรดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อจังหวัดนนทบุรีเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อจังหวัดนนทบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseubomonasaeruginosa	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) ,Staphylococcusaureus และ Pseudomonas aeeuginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

กันยายน 2558 ลง

รับรองจำนวน 129/152 หน้า

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[redacted]

กันยายน 2558 ลงชื่

ผู้ชำนาญการด้านมิ[redacted]

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท อรดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล - ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 130/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท อรดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยประมาณ 2 ครั้ง/ ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

กันยายน 2558 ลง[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 131/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท อรดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2558 ล

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 132/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท อรดา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าประมาณ 2 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่หรือต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การรับเรื่องร้องเรียน	- ตู้รับเรื่องร้องเรียน - ผู้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	- แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อรดา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไท[redacted]

รับรองจำนวน 133/152 หน้า

กันยายน 2558 ลง[redacted]

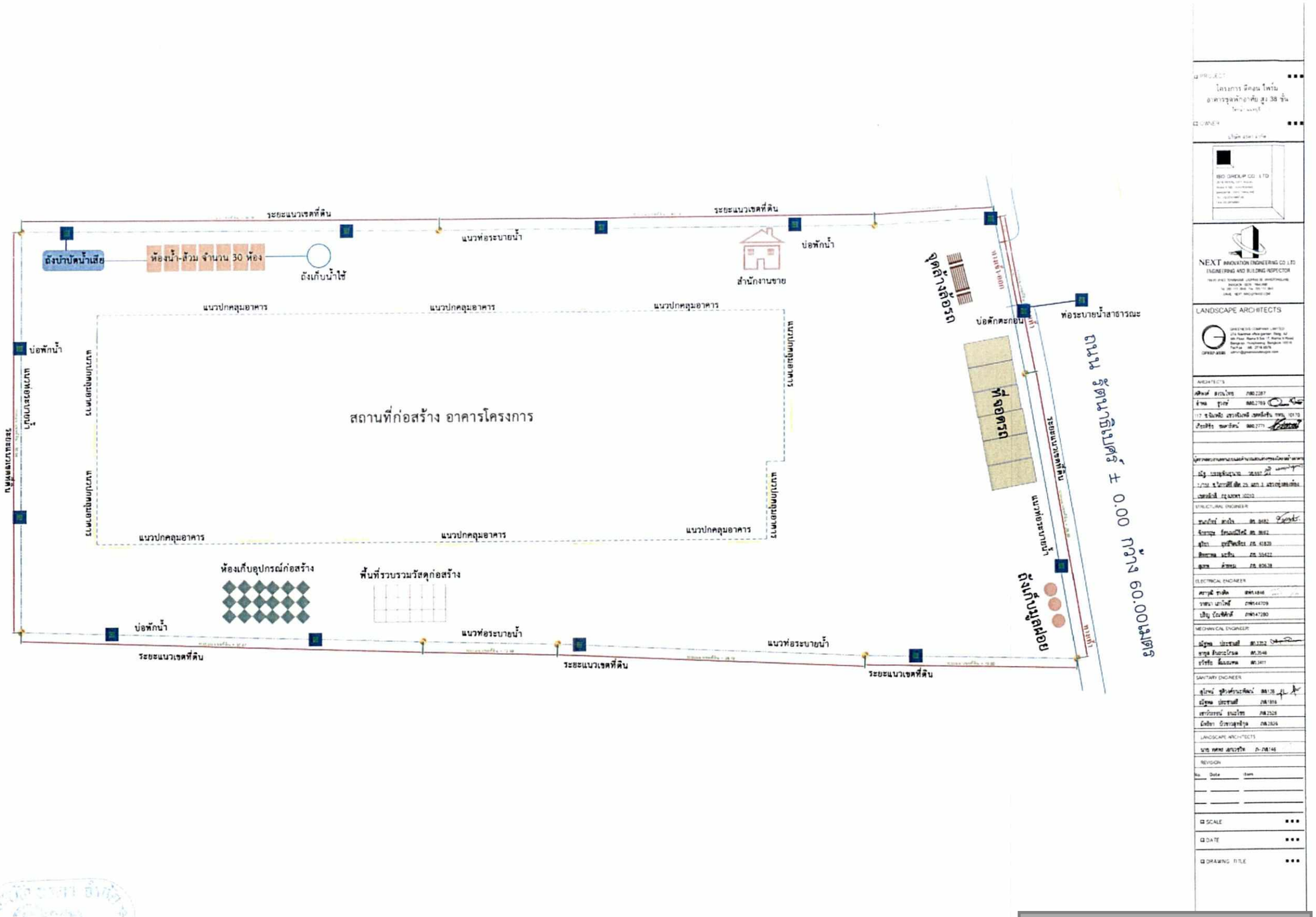
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ระหว่างก่อสร้างของโครงการ



รับรองจำนวน 134/152 หน้า

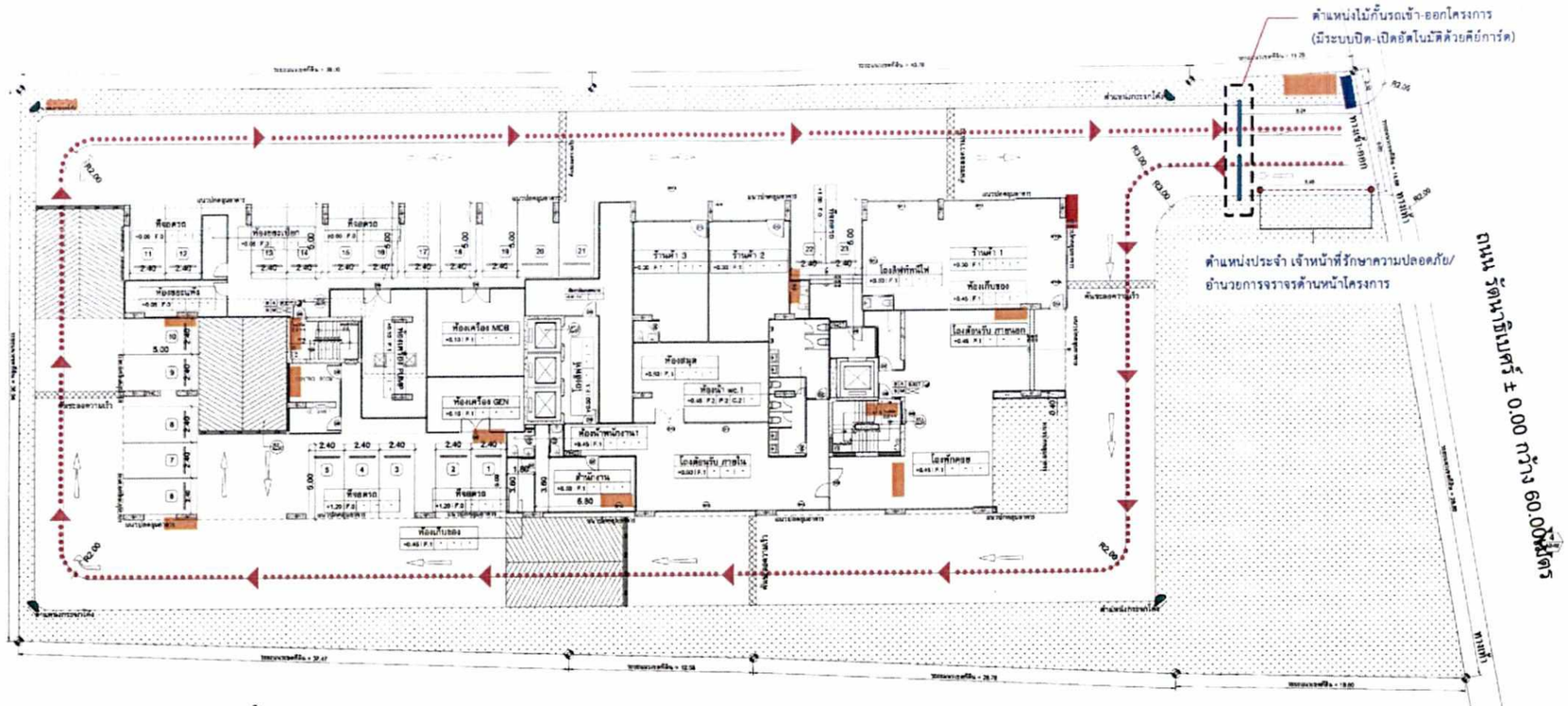
MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 [redacted]

กันยายน 2[redacted]

ผู้ชำนาญก[redacted]

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการและเส้นทางจราจรบริเวณชั้น 1



ตำแหน่งกระจกโค้ง

คันชะลอความเร็ว

เส้นทางเดินรถ

ตำแหน่งติดตั้งป้าย "ระวังรถสวน"

ตำแหน่งติดตั้งป้าย "ระวังรถทางซ้าย"

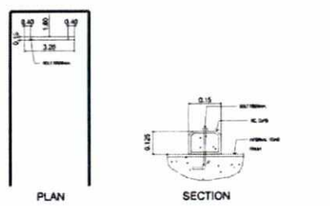
ตำแหน่งติดตั้งป้าย "ระวังรถทางขวา"

CCTV

เส้นทางมอร์เตอร์ไซด์

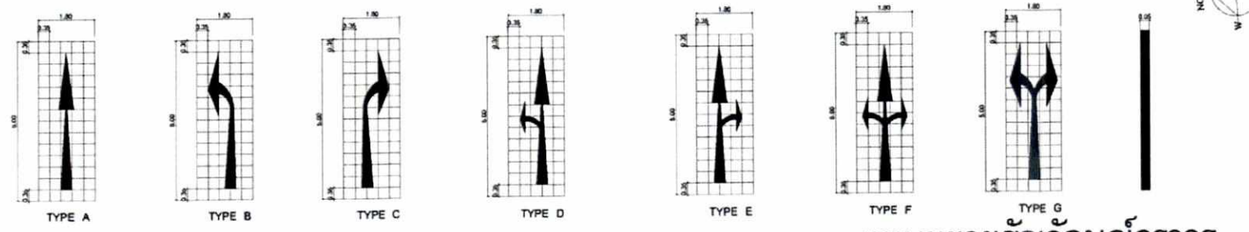
ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 125



แบบขยายคันห้ามล้อรถ

มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายสัญลักษณ์จราจร

มาตราส่วน 1 : 50

NORTH

โครงการ ดีคอน โพร้ม
อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น

ISO GROUP CO., LTD.

NEXT INNOVATION ENGINEERING CO.,LTD.
ENGINEERING AND BUILDING INSPECTION

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION

SCALE

DATE

DRAWING TITLE LY-01

ผังบริเวณชั้นที่1

รับรองจำนวน 135/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[redacted]

กันยายน 2558 ลงชื่อ

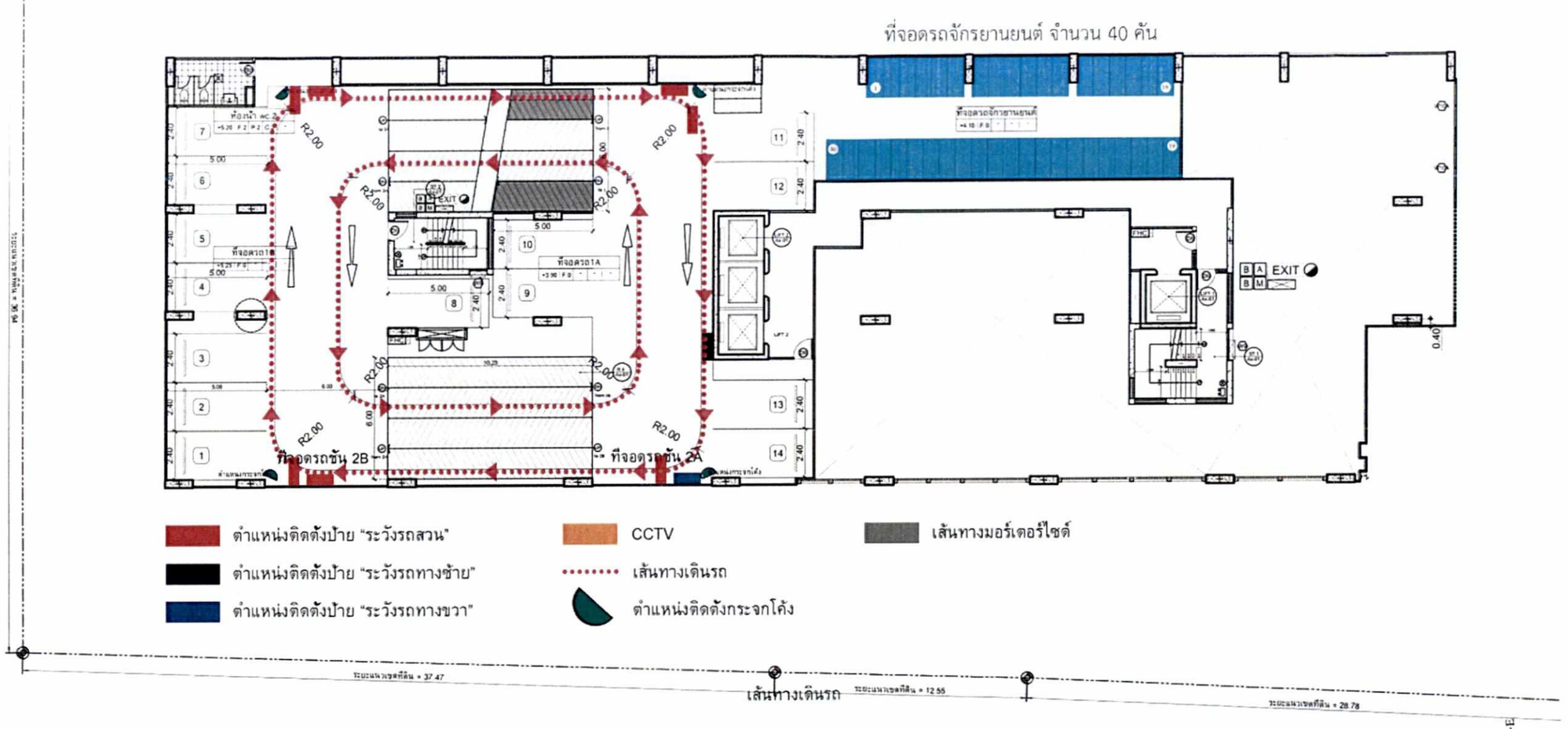
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

[redacted]

กันยายน 2558 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่ง

รูปที่ 3 ผังแสดงที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เส้นทางเข้า-ออก บริเวณชั้น 2



ที่จอดรถ 14 คัน/ชั้น

ข้อกำหนดเรื่องบันไดหนีไฟ ทุกๆชั้นจัดให้มี						
EXIT	- เครื่องหมายไฟแสงสว่าง "ทางออก" สู่บันไดหนีไฟ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินและบริเวณหน้าประตูหนีไฟ ด้วยระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถมองเห็นได้ขณะเกิดเพลิงไหม้		- เส้นทางการหนีไฟ - ก๊อกน้ำดับเพลิง - พัดลมระบายอากาศ - โดมไฟฉุกเฉิน 2-25 วัตต์		- แผนผังอาคาร - FIRE HOSE CABINET ตู้ดับเพลิงชนิดสายพับแบบฝังในผนัง - สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบไร้มือ - สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ - ถังดับเพลิงเคมี	ข้อกำหนดความเข้มของแสงสว่าง - ช่องทางเดินในอาคาร 100 LUX - ห้องพัก 100 LUX - ห้องน้ำ-ส้วม 100 LUX *** มีตรงบ่อสำหรับดูกันไฟ
	- ป้ายเรืองแสงบอก ทางออกหนีไฟ สู่ภายนอกอาคาร - ป้ายเรืองแสงแสดงบอกชั้นนั้นๆ และชั้นต่อเนื่องติดตั้งภายในบันไดหนีไฟ - ระบบอัดอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้ควันไฟ เข้าสู่บันไดหนีไฟได้ - ประตูหนีไฟทุกประตู และบันไดหนีไฟทุกชั้นสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม		- ถุปกรณ์ตรวจจับควัน - ถุปกรณ์ตรวจจับความร้อน			

แปลนชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1 : 100

0 1 2 5 10

NORTH

PROJECT

OWNER

ISO GROUP CO., LTD

NEXT INNOVATION ENGINEERING CO., LTD
ENGINEERING AND BUILDING INSPECTOR

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION

SCALE

DATE

DRAWING TITLE A-02

แปลนชั้นที่2

รับรองจำนวน 136/152 หน้า

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....[redacted]

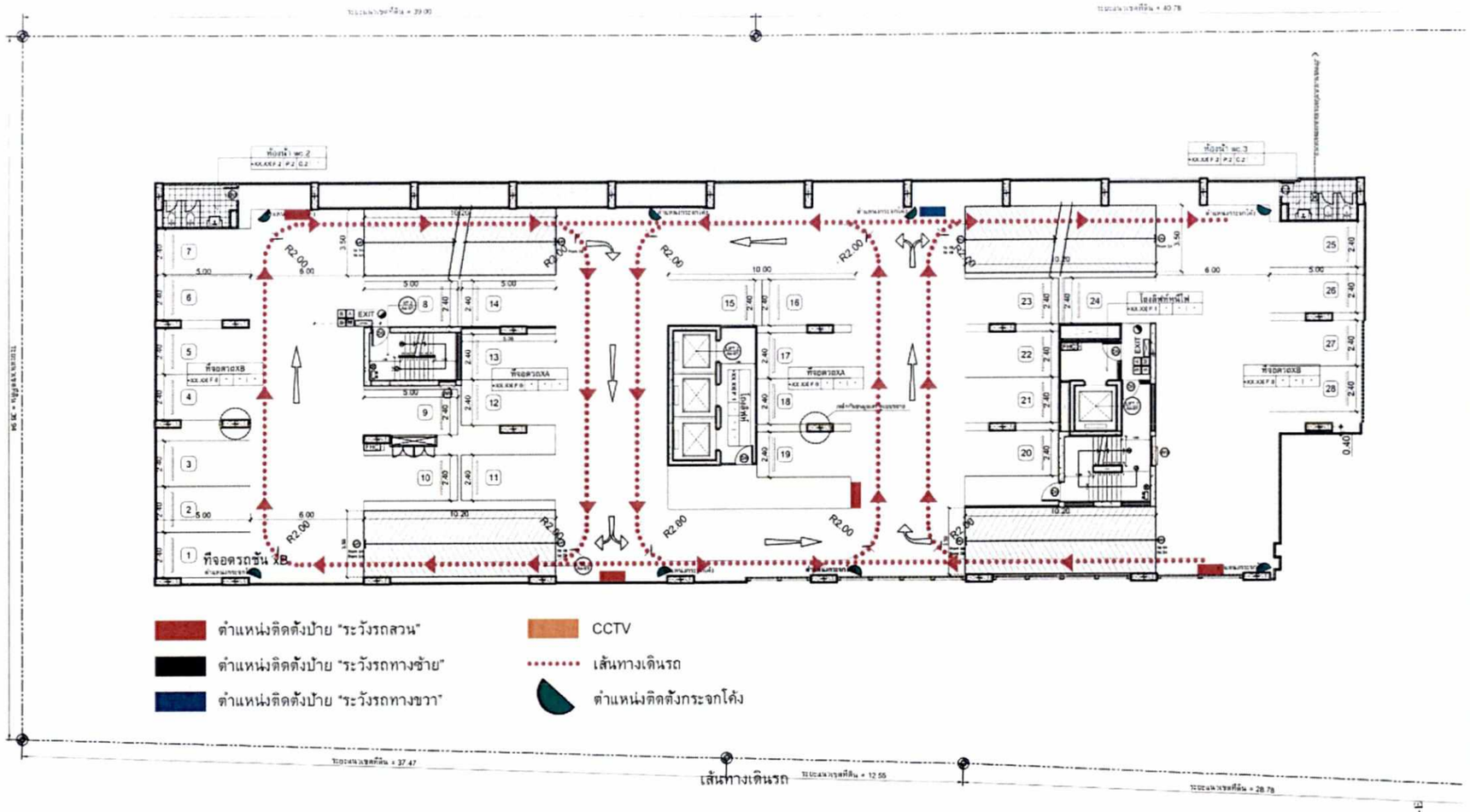
(น[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแ[redacted]

รูปที่ 4 ผังแสดงที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เส้นทางเข้า-ออก บริเวณชั้น 3-5



ที่จอดรถ 28 คัน/ชั้น

ข้อกำหนดเรื่องบันไดหนีไฟ ทุกๆชั้นจัดให้มี						
EXIT	- เครื่องหมายไฟแสงสว่าง "ทางออก" สูบันไดหนีไฟ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินและบริเวณหน้าประตูหนีไฟ ด้วยระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพียงใหม่		- เส้นทางการหนีไฟ		- แผนผังอาคาร	ข้อกำหนดความเข้มของแสงสว่าง
	- ป้ายเรืองแสงบอก ทางออกหนีไฟ สูภายนอกอาคาร		- กึ่งกน้าต้างพื้น		- FIRE HOSE CABINET ตู้ดับเพลิงชนิดสายพับแบบฝังในผนัง	- ช่องทางเดินในอาคาร 100 LUX
	- ป้ายเรืองแสงแสดงบอกชั้นนั้นๆ และชั้นต่อเนื่องติดตั้งภายในบันไดหนีไฟ		- พัดลมระบายอากาศ		- ตัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบใช้มือ	- ห้องพัก 100 LUX
	- ระบบอัดอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้ควันไฟ เข้าสูบันไดหนีไฟได้		- โคมไฟฉุกเฉิน 2-25 วัตต์		- ตัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ	- ห้องน้ำ-ส้วม 100 LUX
PD	ประตูหนีไฟทุกประตู และบันไดหนีไฟทุกชั้นสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม		- อุปกรณ์ตรวจจับควัน		- ถังดับเพลิงเคมี	— ข้อแสดงต่อด้วยวัสดุกันไฟ
			- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน			

ชั้นที่	ระดับพื้นห้องพัก	ระดับพื้นห้องน้ำ ระเบียง
4A	+9.30	+9.25
4B	+10.65	+10.60
5A	+12.00	+11.95
5B	+13.35	+13.30
6A	+14.70	+14.65
6B	+16.05	+16.00

แปลนชั้นที่ 4-5

มาตราส่วน 1 : 100

0 1 2 5 10

PROJECT

โครงการ ดีคอน โคร้น อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น

OWNER

ISO GROUP CO., LTD.

NEXT INNOVATION ENGINEERING CO., LTD. ENGINEERING AND BUILDING INSPECTOR

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION

SCALE

DATE

DRAWING TITLE A-04

แปลนชั้นที่4-5

รับรองจำนวน 137/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

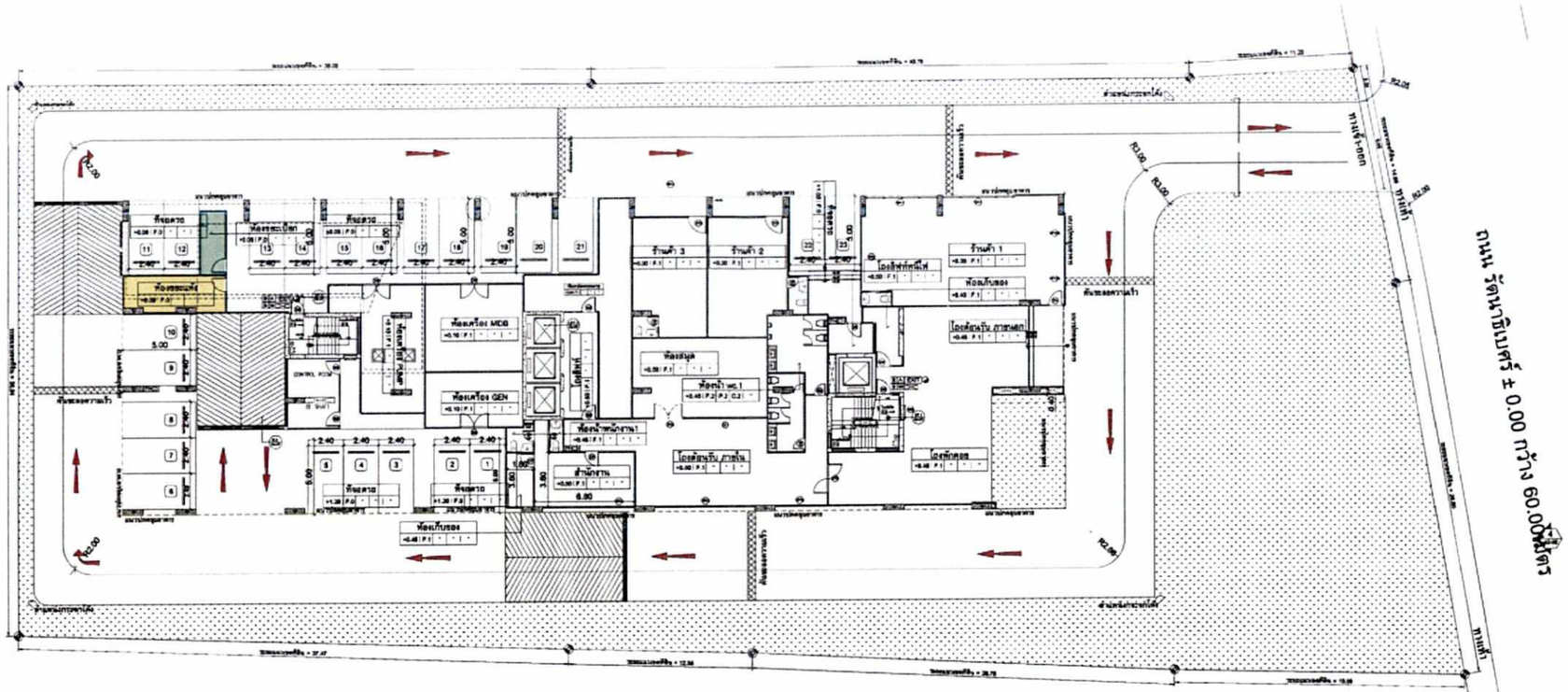
กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

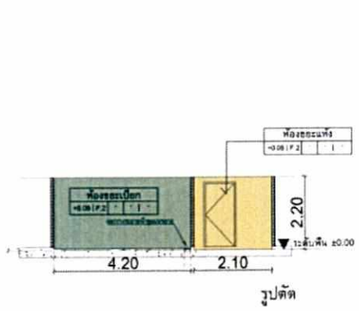
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

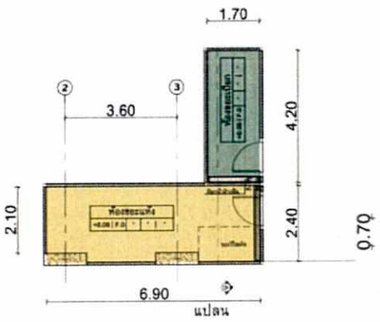
กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

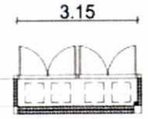
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

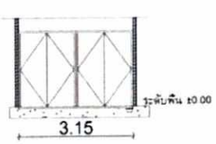
รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและแบบขยายห้องพักมูลฝอย











แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น
มาตราส่วน 1 : 50

แบบขยายห้องพักขยะรวมโครงการ
มาตราส่วน 1 : 50

PROJECT
โครงการ สิลอน ไพร์ม
อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น

OWNER

ISO GROUP CO., LTD.

NEXT INNOVATION ENGINEERING CO.,LTD.
ENGINEERING AND BUILDING INSPECTOR

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION

SCALE

DATE

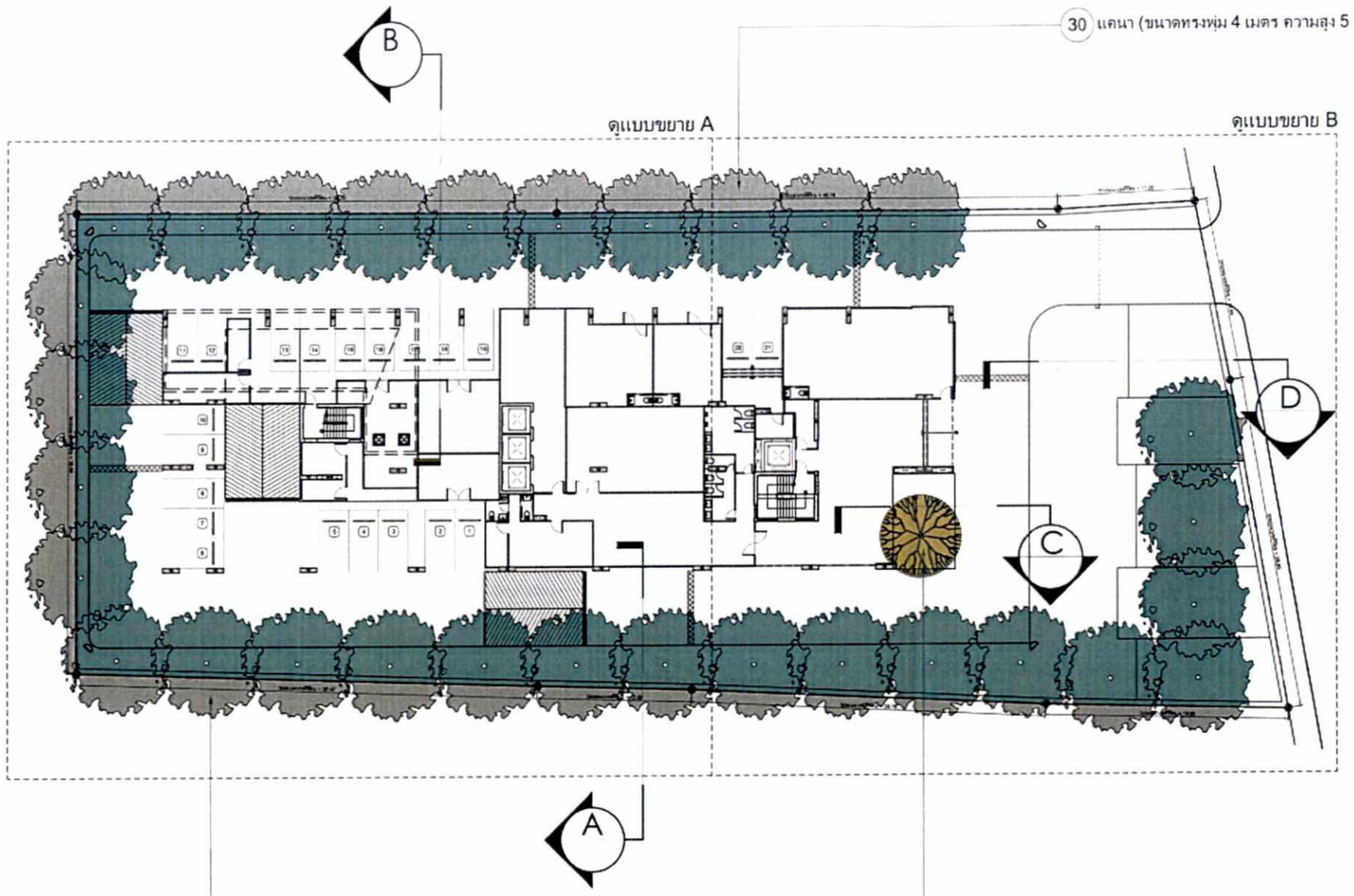
DRAWING TITLE LY-01

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 255[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 6 ผังแสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณชั้น 1



รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	=	2,152.48	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 1	=	1,073.57	ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1	=	691.13	ตร.ม.
ไม้ยืนต้นจำนวน	=	31	ต้น

ไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	ทรงพุ่มต่อมตร
	แคนา	30	4
	ลีลาวดี	1	4

ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น	พื้นที่/ตรม.
	ไทรชินโด	-	101.27
	ขาดัด	-	119.71
	แก้ว	-	188.74
	ไอริส	-	38.65
	หญ้ามาเลย์	-	624.20

1/0000 ผังพืนรวมชัน 1

1:400

PROJECT
โครงการวิคอน ไพร์ม
อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น

OWNER

ISO GROUP CO., LTD.

NEXT INNOVATION ENGINEERING CO.,LTD.
ENGINEERING AND BUILDING INSPECTOR

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION

No.	Date	Item

SCALE

DATE 05.08.2015

DRAWING TITLE

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

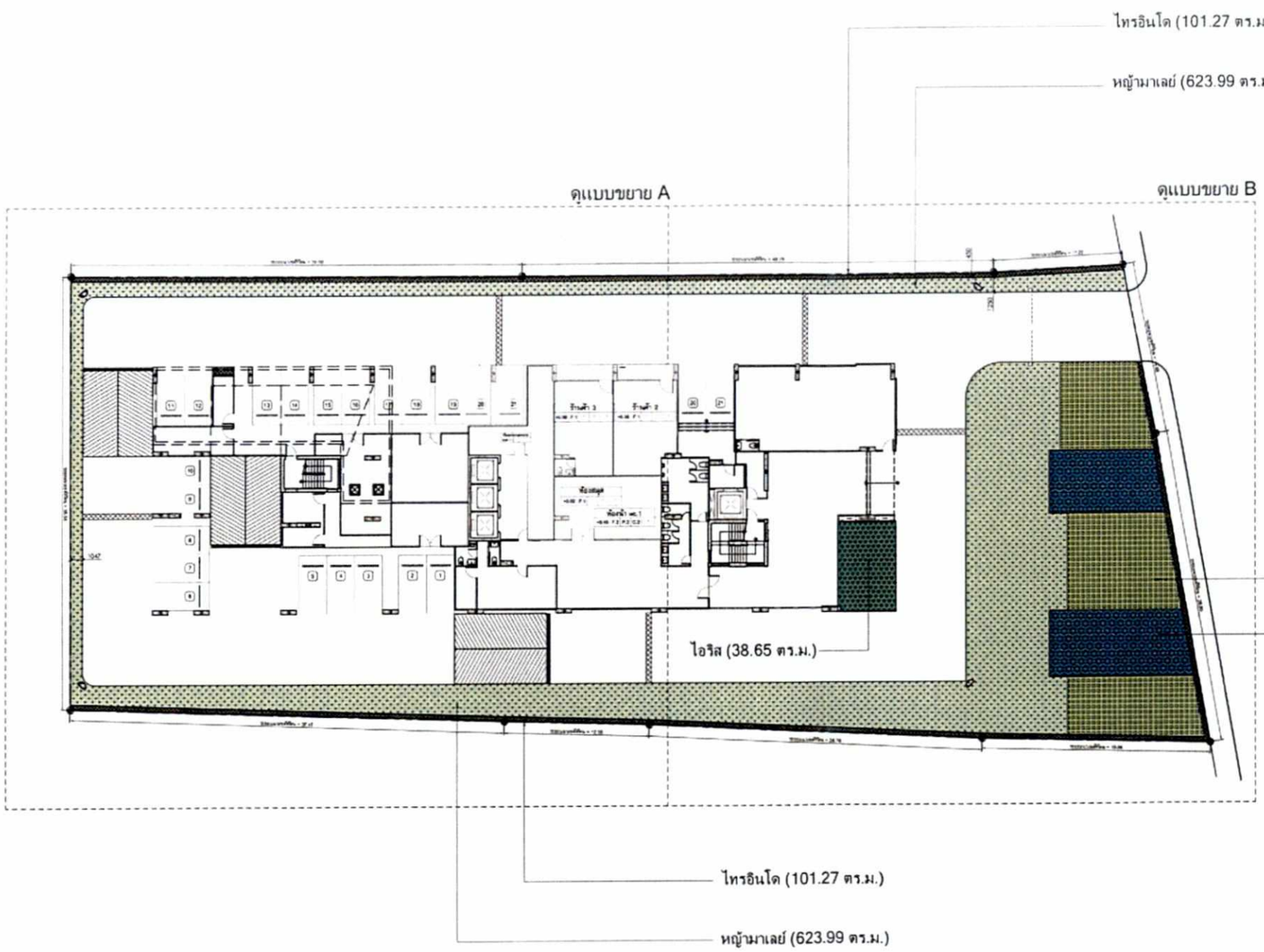
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 7 ผังแสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเภทไม้พุ่ม/คลุมดิน บริเวณชั้น 1



ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น	พื้นที่/ตร.ม.
	ไทรอินโด	-	101.27
	ชาด้ด	-	119.71
	แก้ว	-	188.74
	ไอริส	-	38.65
	หญ้ามาเลย์	-	623.99

1/0000 ผังไม้พุ่มชั้น 1

1:400

PROJECT
โครงการ วิคตอน โฟร์ม
อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น

OWNER

ISO GROUP CO., LTD

NEXT INNOVATION ENGINEERING CO., LTD.
ENGINEERING AND BUILDING INSPECTOR

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREENING COMPANY LIMITED

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION

No.	Date	Item

SCALE

DATE 05.08.2015

DRAWING TITLE

กันยายน 2558 ลง[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 140/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 25[redacted]

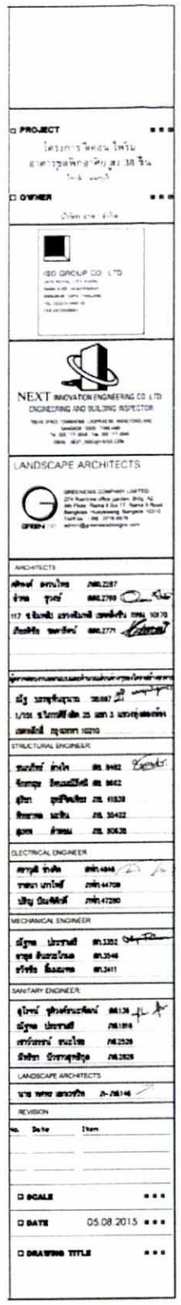
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณชั้น 1 รูปตัด A และ B



1 / 0000 รูปตัด A (ชันที่ 1) 1:75

1 / 0000 รูปตัด B (ชันที่ 1) 1:75



กันยายน 2558 ลงชื่อ ... [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

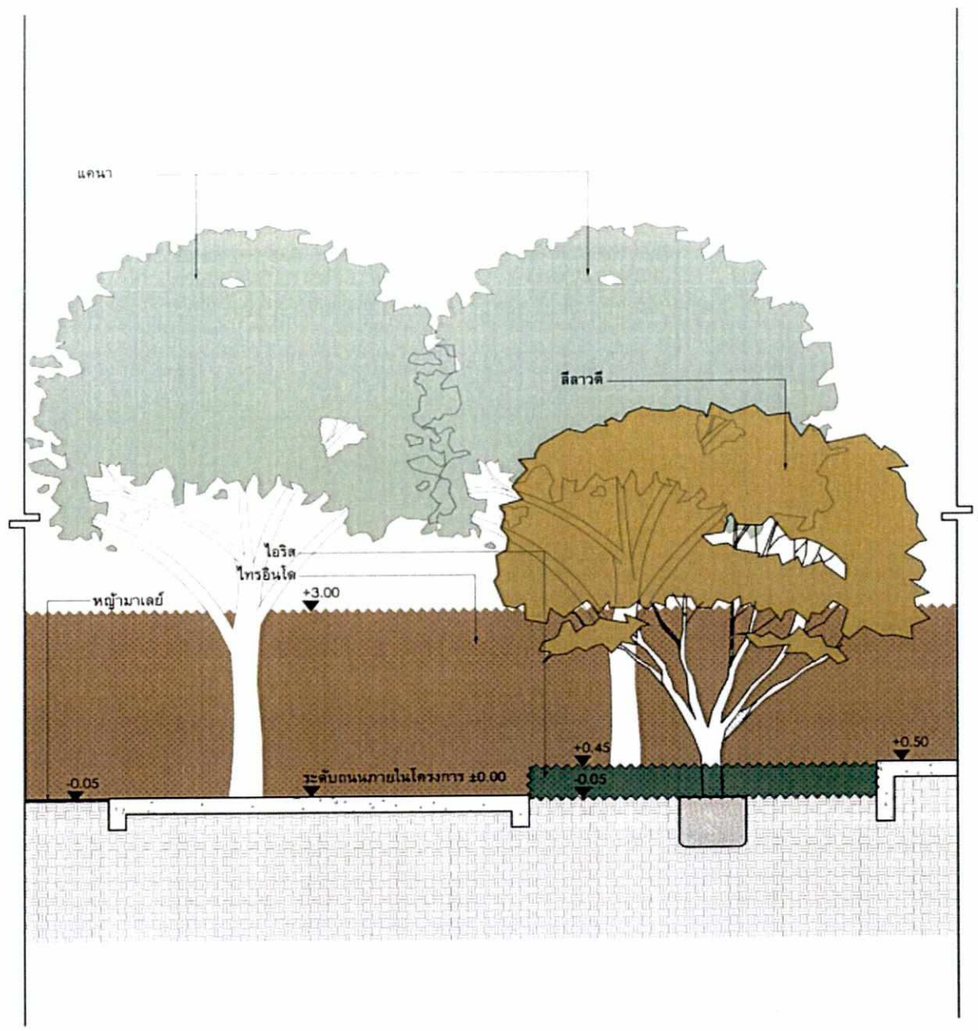
รับรองจำนวน 141/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

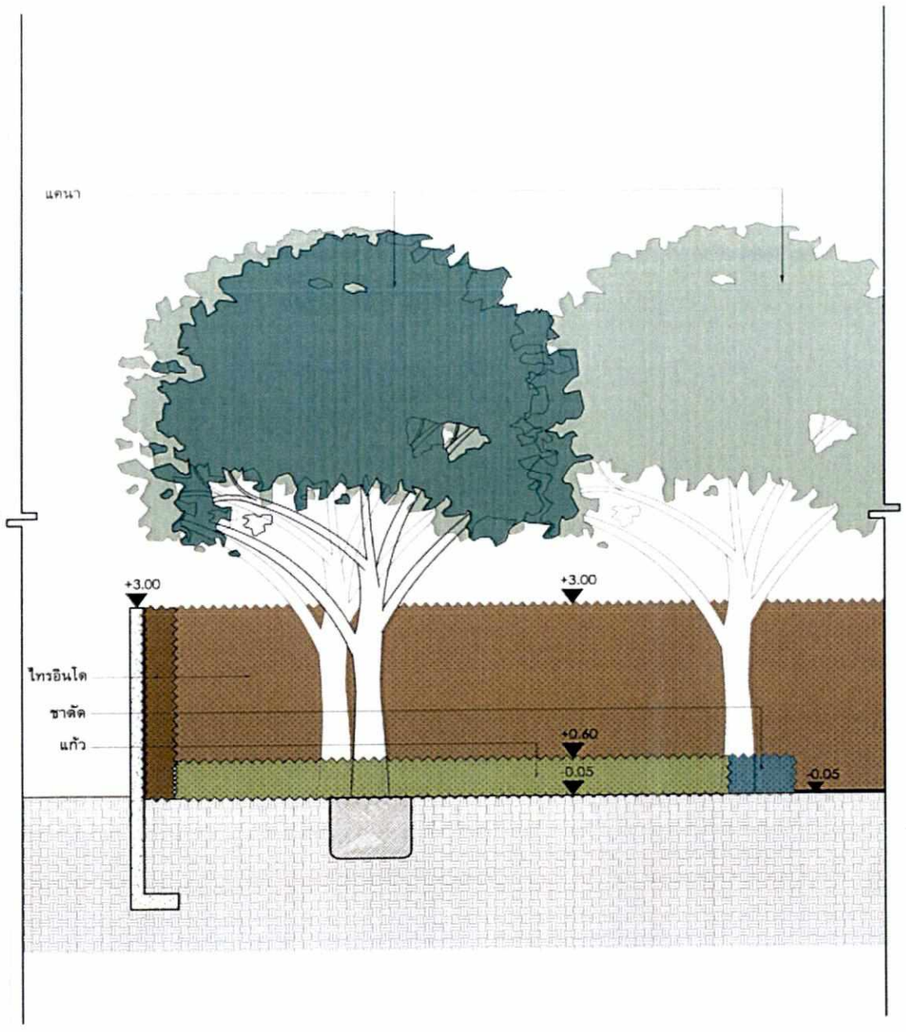
กันยายน 2558 ลงชื่อ ... [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณชั้น 1 รูปตัด C และ D



1
0000
รูปตัด C (ชั้นที่ 1)
1:75



1
0000
รูปตัด D (ชั้นที่ 1)
1:75



[redacted]

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

(นายนรุธ อินทรทำนาง และนายจรเดช วรชัยย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 142/152 หน้า

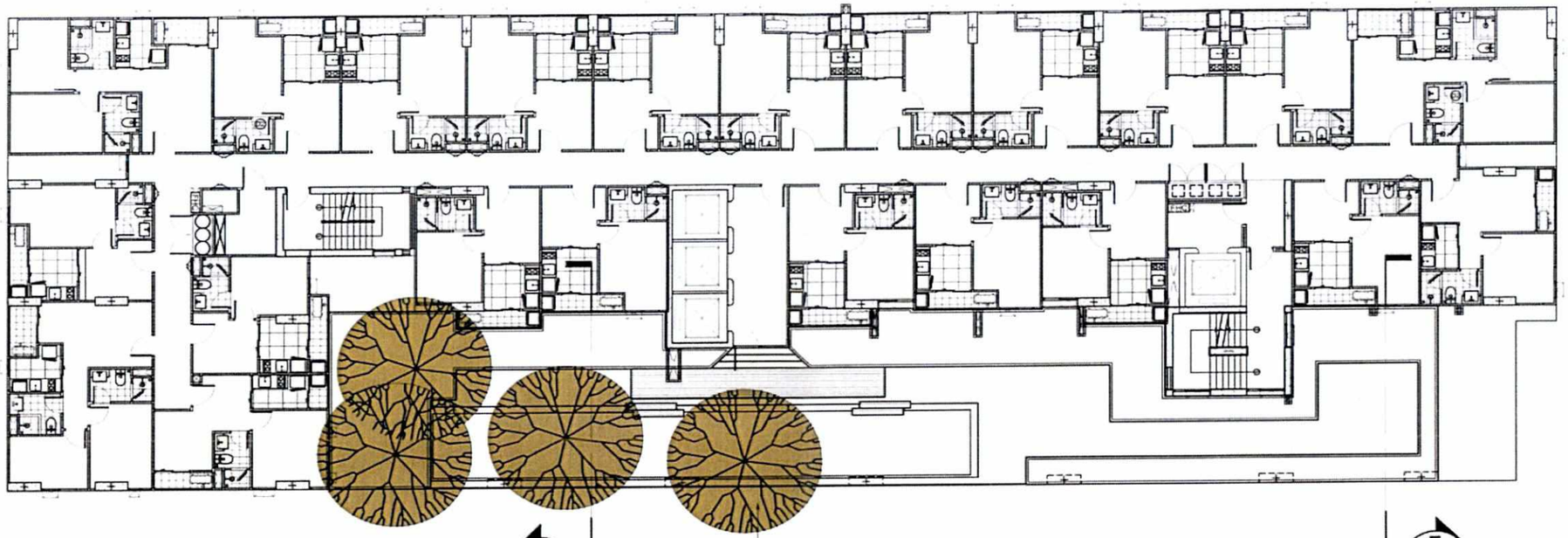
MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[redacted]

กันยายน 2558 ลง[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเภทไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 7



รายละเอียดพืนที่สีเขียว

พืนที่สีเขียวรวมชัน 7 = 287.59 ตร.ม.
ไม้ยืนต้นชัน 7 จำนวน = 4 ต้น

ไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น	ทรงพุ่ม/เมตร
	ลีลาวดี	4	4

ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น	พืนที่/ตร.ม.
	คริสตินา่	-	131.46
	หญ้ามาเลย์	-	156.13

1 / 0000 **ผังไม้ยืนต้นชัน 7**
1:200

PROJECT
โครงการวิลล่อน ไพร์ม
อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น

OWNER

ISO GROUP CO., LTD

NEXT INNOVATION ENGINEERING CO.,LTD
ENGINEERING AND BUILDING INSPECTOR

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION

SCALE

DATE 05.08.2015

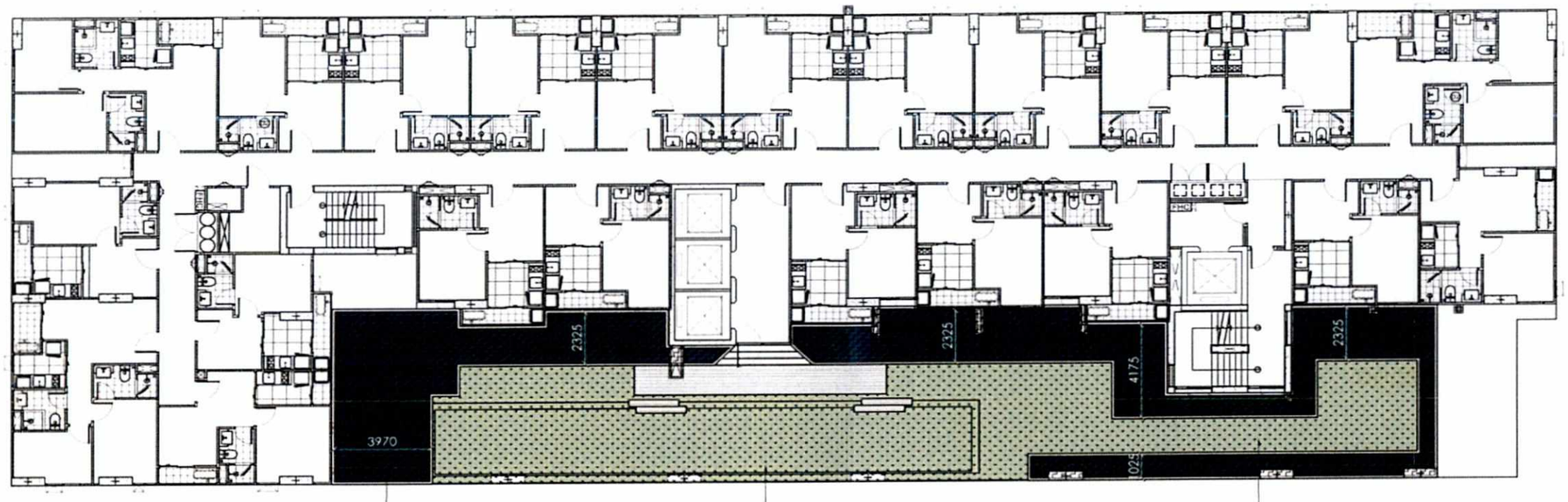
DRAWING TITLE

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....
(น
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลง
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเภทไม้พุ่ม/คลุมดิน บริเวณชั้น 7



คริสตินา (131.46 ตร.ม.)

หญ้ามาเลย์ (156.13 ตร.ม.)

หญ้ามาเลย์ (156.13 ตร.ม.)

ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น	พื้นที่/ตรม.
	คริสตินา	-	131.46
	หญ้ามาเลย์	-	156.13

1 / 0000

ผังไม้พุ่มชั้น 7

1:200

□ PROJECT
โครงการ ไลคอน โพร้ม
อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น

□ OWNER

ISO GROUP CO., LTD

NEXT INNOVATION ENGINEERING CO.,LTD
ENGINEERING AND BUILDING INSPECTOR

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION

□ SCALE

□ DATE 05.08.2015

□ DRAWING TITLE

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

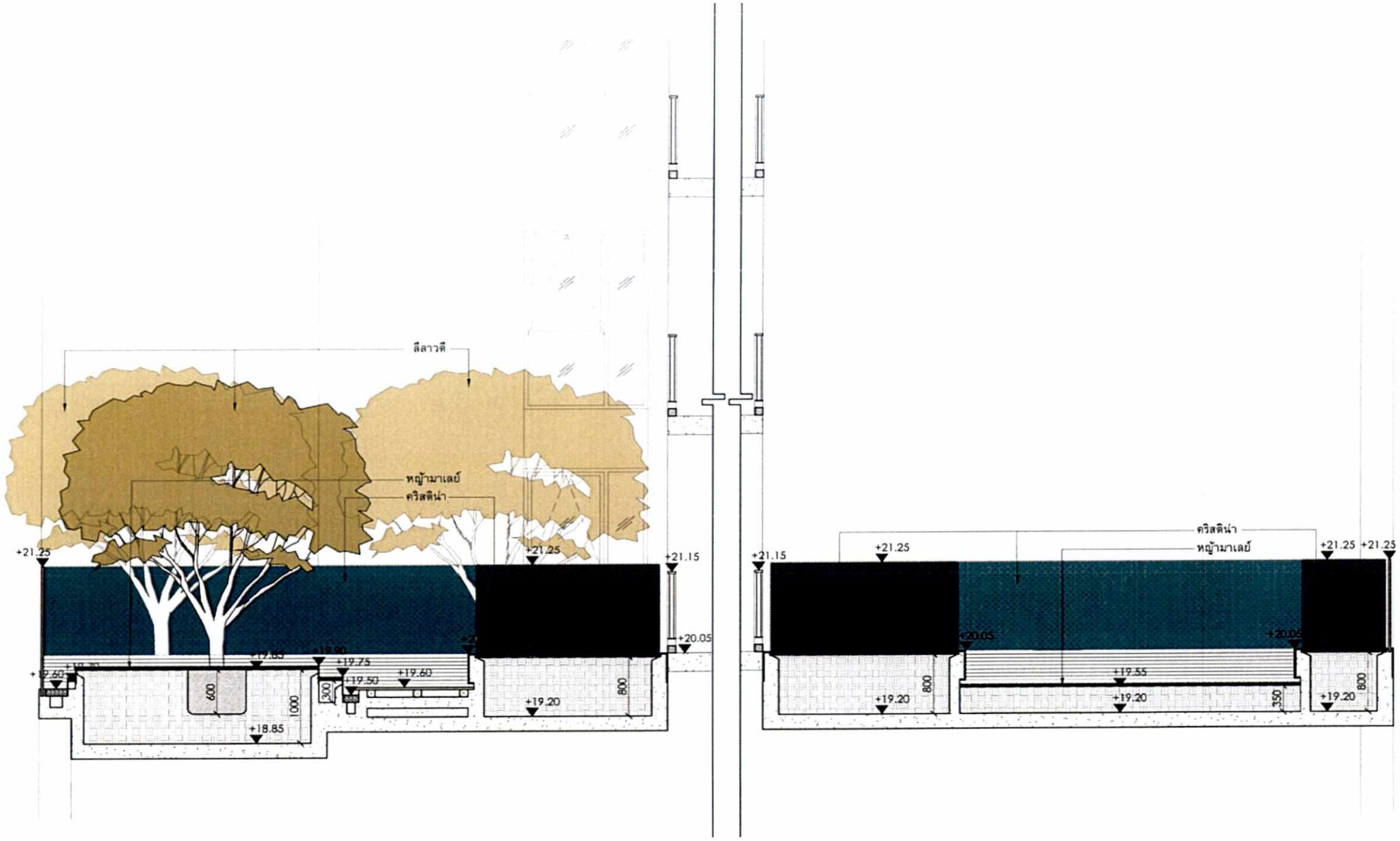
รับรองจำนวน 144/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 12 ผังแสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณชั้น 7 รูปตัด E และ F



1/0000 รูปตัด E (ชั้นที่ 7)
1:50

1/0000 รูปตัด F (ชั้นที่ 7)
1:50

PROJECT
โครงการวิคตอน ไพร์ม
อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น

OWNER

ISO GROUP CO., LTD

NEXT INNOVATION ENGINEERING CO.,LTD
ENGINEERING AND BUILDING INSPECTOR

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION

SCALE

DATE 05.08.2015

DRAWING TITLE

กันยายน 2558 ล

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

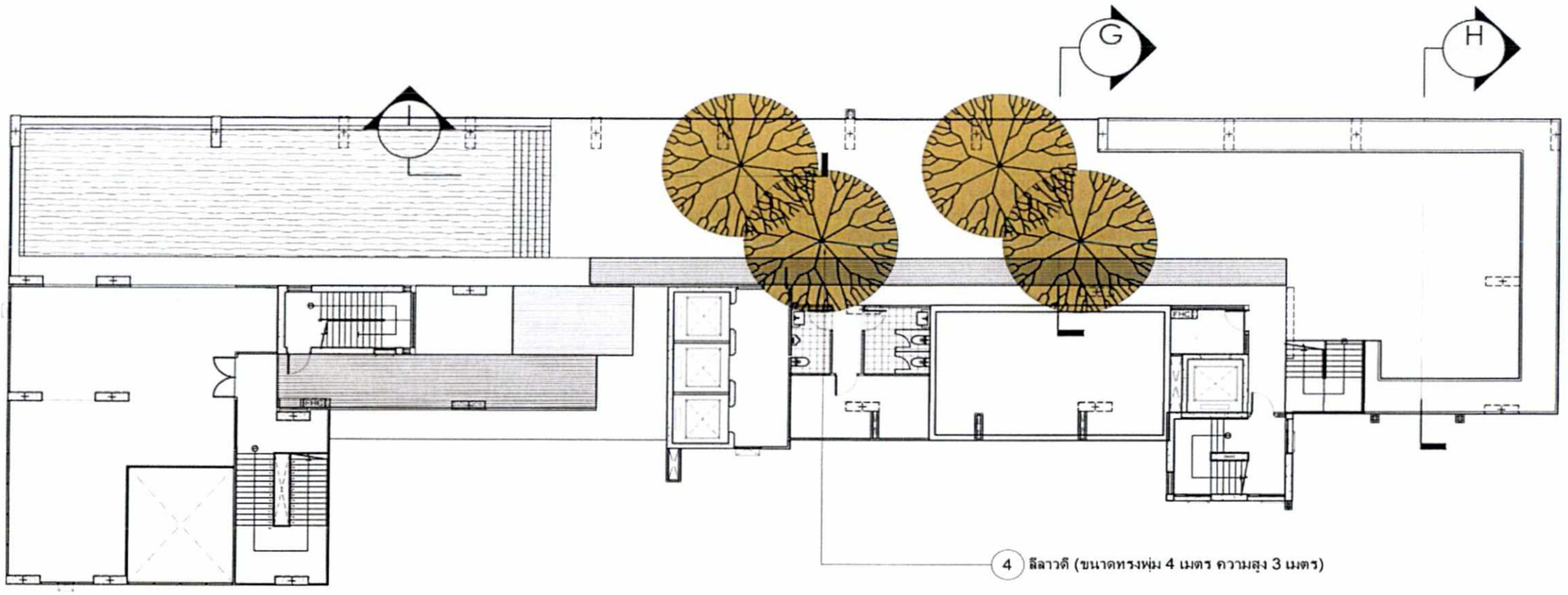
รับรองจำนวน 145/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ล

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเภทไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 37



รายละเอียดพืนทีสีเขียว

พืนทีสีเขียวรวมชัน 37 = 357.77 ตร.ม.
ไม้ยืนต้นชัน 37 จำนวน = 4 ต้น

ไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชือ	จำนวน/ต้น	ทรงพุ่ม/เมตร
	ลีลาวดี	4	4

ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชือ	จำนวน/ต้น	พืนทีตาม.
	ไทรอินโด	-	16.03
	คริสตินา่	-	70.20
	หญ้ามาเลย์	-	271.54

1 / 0000 ผังไม้ยืนต้นชัน 37
1:200

PROJECT
โครงการวิศคอน โพริน
อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชัน

OWNER

IBO GROUP CO., LTD

NEXT INNOVATION ENGINEERING CO.,LTD
ENGINEERING AND BUILDING INSPECTOR

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION

SCALE

DATE 05.08.2015

DRAWING TITLE

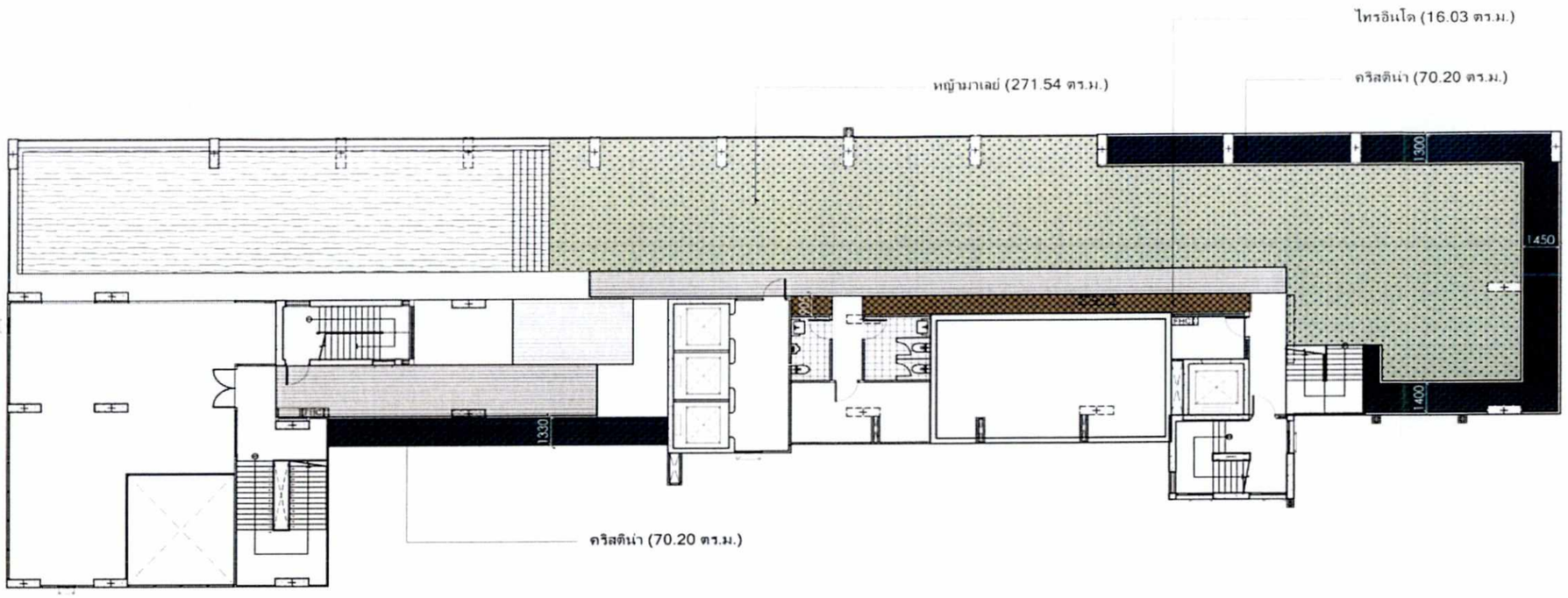
กันยายน 2558 ลงชื่อ [redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

รับรองจำนวน 146/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิงแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ล [redacted]
ผู้ชำนาญการด้าน

รูปที่ 14 ผังแสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเภทไม้พุ่ม/คลุมดิน บริเวณชั้น 37



ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น	พื้นที่/ตรม.
	ไทรอินโด	-	16.03
	คริสติน่า	-	70.20
	หญ้ามาเลย์	-	271.54

1
0000

ผังไม้พุ่มชั้น 37

1:200

PROJECT
โครงการ ไดคอน ไพร้ม
อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น

OWNER

ISO GROUP CO., LTD.

NEXT INNOVATION ENGINEERING CO.,LTD
ENGINEERING AND BUILDING INSPECTOR

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION

No.	Date	Item

SCALE

DATE 05.08.2015

DRAWING TITLE

กันยายน 2558 ล[redacted]

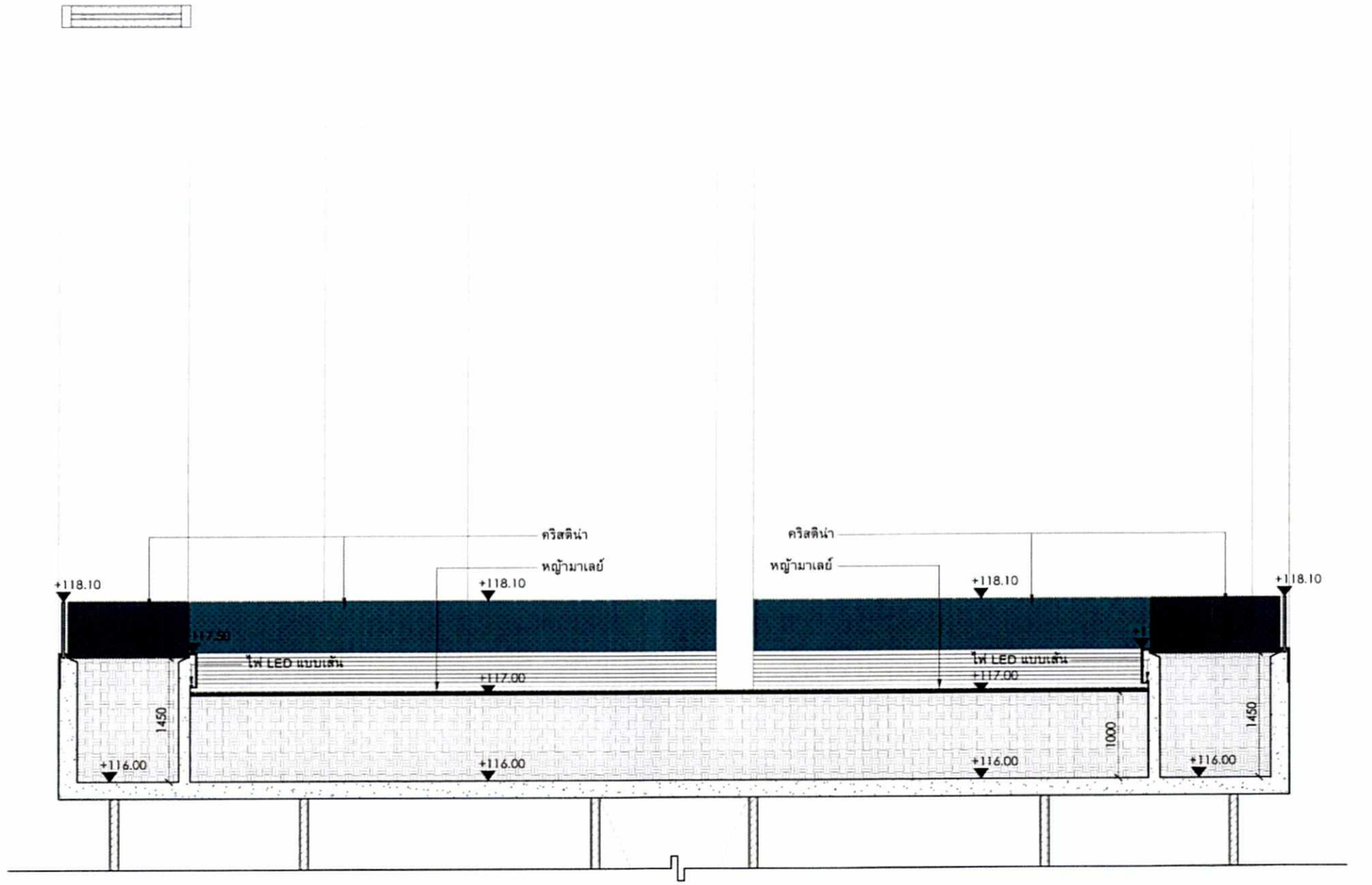
รับรองจำนวน 147/152 หน้า

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 16 ผังแสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณชั้น 7 รูปตัด H



1
0000

รูปตัด H (ชันที่ 37)

1:50

PROJECT

โครงการ ดีคอน ไพร้ม
อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น

OWNER

ISO GROUP CO., LTD

NEXT INNOVATION ENGINEERING CO.,LTD
ENGINEERING AND BUILDING INSPECTOR

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION

No.	Date	Item

SCALE

DATE 05.08.2015

DRAWING TITLE

รับรองจำนวน 148/152 หน้า

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

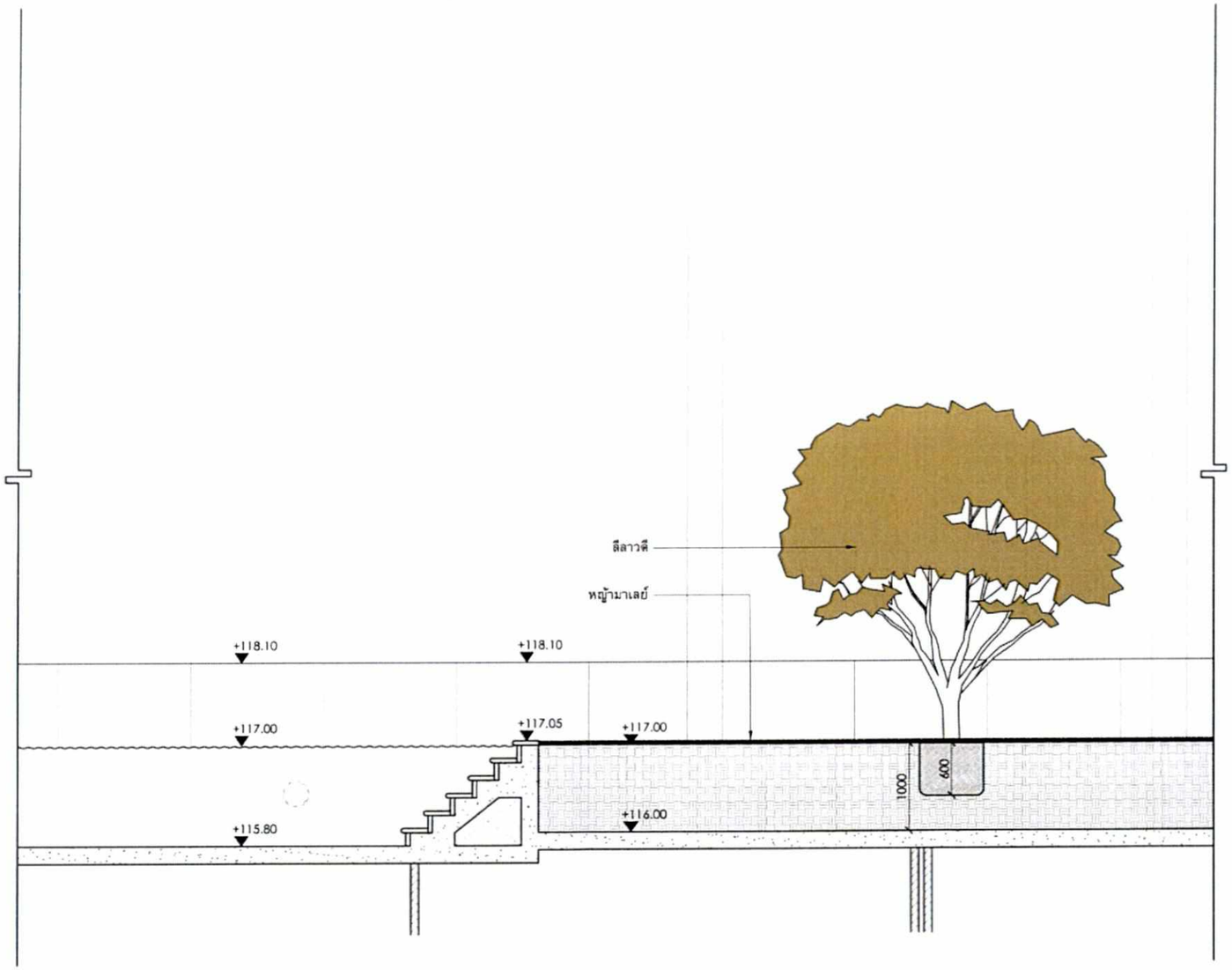
กันยายน 2558 ลง[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

กันยายน 255[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 17 ผังแสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณชั้น 37 รูปตัด I



1
0000

รูปตัด I (ชันที 37)

1:50

PROJECT

โครงการ ไดอน ไพร้ม
อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น

OWNER

ISO GROUP CO., LTD

NEXT INNOVATION ENGINEERING CO.,LTD
ENGINEERING AND BUILDING INSPECTOR

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION

No.	Date	Item

SCALE

DATE 05.08.2015

DRAWING TITLE

รับรองจำนวน 149/152 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายนิรุธ อินทรท่าฉาง และนายจีรเดช วิรัชชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

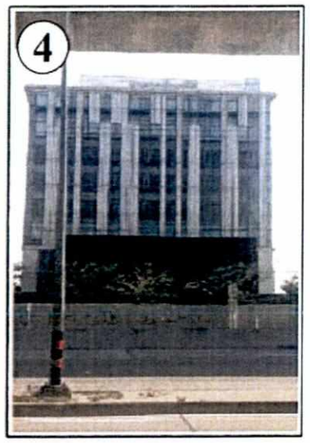
MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

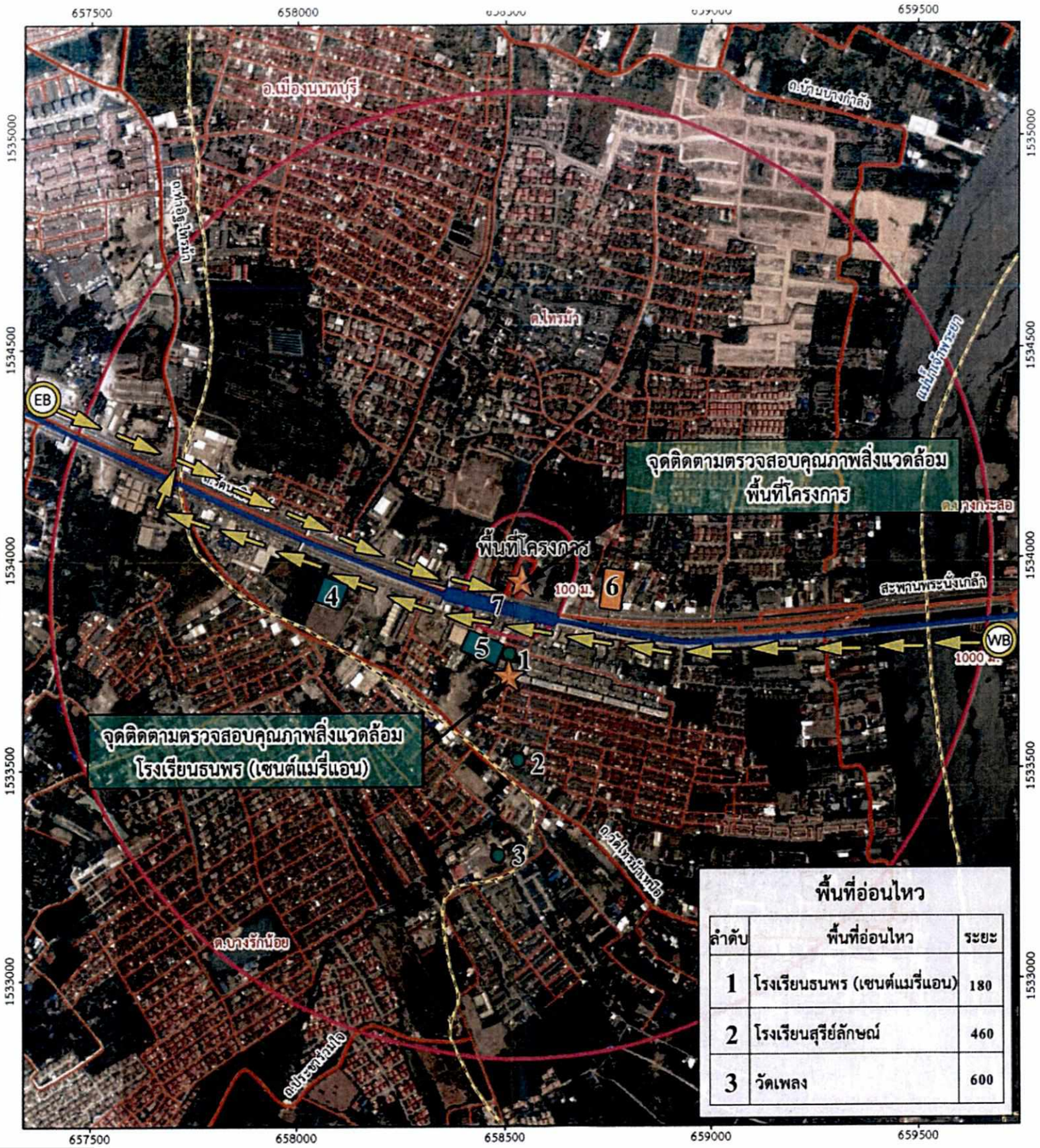
รูปที่ 18 ตำแหน่งพื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งของโครงการ



อาคารชีวศิริ
ห่างจากพื้นที่โครงการ 390 เมตร

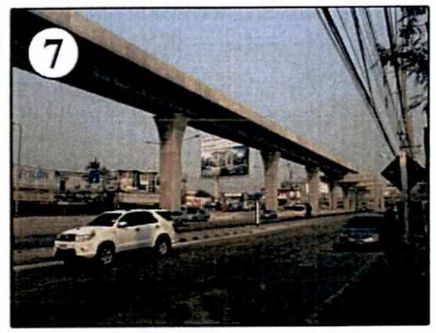


โครงการดี คอนโด
ห่างจากพื้นที่โครงการ 140 เมตร





การก่อสร้างโครงการริช พาร์ค
ห่างจากพื้นที่โครงการ 180 เมตร

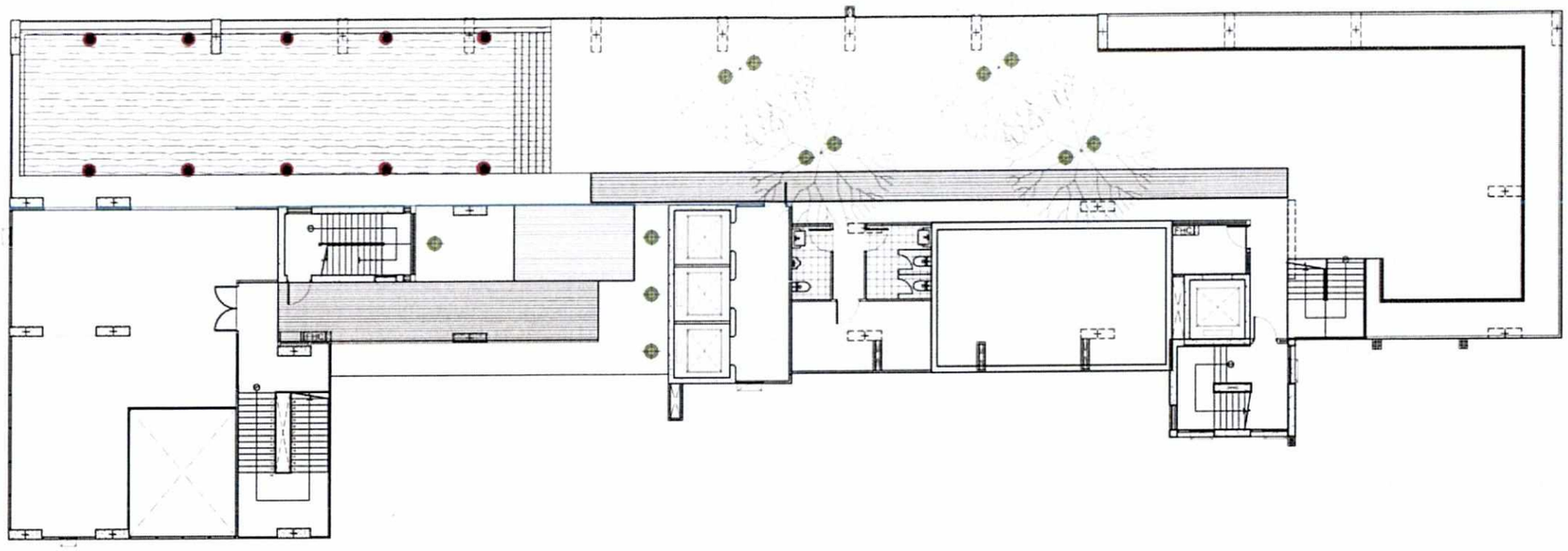


การก่อสร้างเส้นทางรถไฟฟ้า MRT
ห่างจากพื้นที่โครงการ 45 เมตร

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- พื้นที่อยู่ในระหว่างก่อสร้าง
- การก่อสร้างเส้นทางรถไฟฟ้า MRT
- เส้นทางการขนส่งของโครงการ
- พื้นที่อ่อนไหว
- จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 19 ตำแหน่งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	โคมไฟฝังพื้น LED
	โคมไฟใต้น้ำ LED
----------	ไฟ LED แบบเส้น

1
0000

ผังไฟฟ้าแสงสว่างชั้น 37

1:200

□ PROJECT

โครงการโคคอน ไพร์ม
อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น

□ OWNER

ISO GROUP CO., LTD.

NEXT INNOVATION ENGINEERING CO. LTD.
ENGINEERING AND BUILDING INSPECTOR

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREENESS COMPANY LIMITED

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION

No.	Date	Item

□ SCALE

□ DATE 05.08.2015

□ DRAWING TITLE

กันยายน 25

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

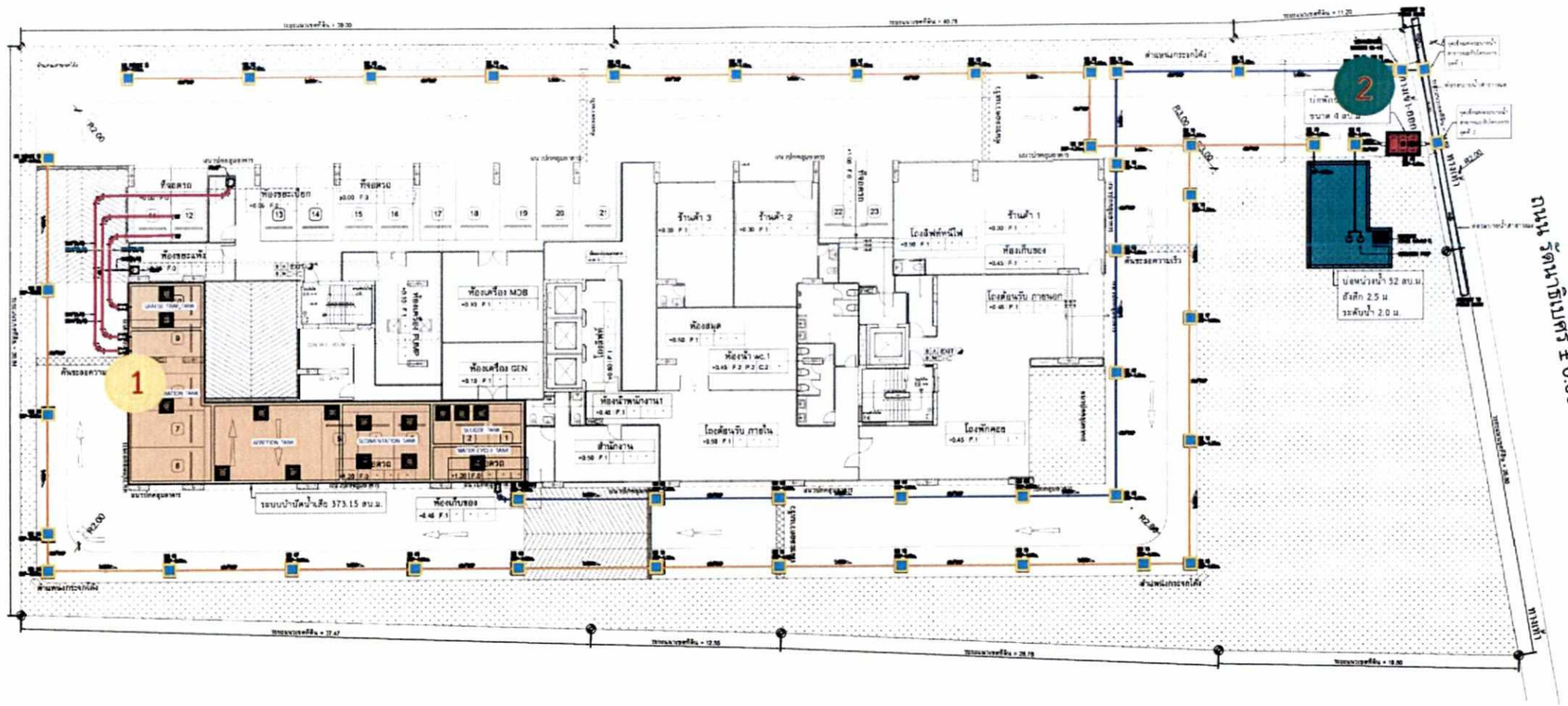
รับรองจำนวน 151/152 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 25

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 20 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ



บ่อพักน้ำ

แนวท่อระบายน้ำรอบโครงการ

แนวท่อระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผังบริเวณรวมระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1 : 100

1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รับรองจำนวน 152/152 หน้า

กันยายน 2558 ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อรดา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ .. [redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

PROJECT
โครงการ ดีคอน โพร์ม
อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น

OWNER
บริษัท อรดา จำกัด

ISO GROUP CO., LTD.

NEXT INNOVATION ENGINEERING CO.,LTD.
ENGINEERING AND BUILDING INSPECTOR

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS

117 ...

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION

No.	Date	Item

SCALE

DATE SN-02

DRAWING TITLE
ผังบริเวณรวมระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวกที่ 1-2
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)

ได้รับอนุญาต ฯ ต้องจัดให้มีบอบำบัดน้ำเสีย แบบ อ.๑

อาคารควบคุมการใช้

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 057/2558

อนุญาตให้.....บริษัท อรดา จำกัด.....เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๓๓๐๐/๕๙ ตึกช้าง อาคารบี ชั้น ๘.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน....พหลโยธิน.....หมู่ที่.....-..... ตำบล/แขวง.....จอมพล.....อำเภอ/เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ข้อ ๑ ทำการ .....ก่อสร้างอาคาร..... ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....รัตนาธิเบศร์.....หมู่ที่.....๓..... ตำบล/แขวง.....ไทรม้า.....อำเภอ/เขต.....เมืองนนทบุรี.....จังหวัด.....นนทบุรี..... ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๑๑๙๔๓๕,๑๑๙๔๓๖,๑๓๖๗/๕๖,๒๓๓๗/๒๒..... เป็นที่ดินของ.....บริษัท อรดา จำกัด.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล.๓๘ ชั้น ใต้ดิน ๑ ชั้น .....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย (๖๓๘ ห้อง), พาณิชย์(ร้านค้า ๓ ห้อง).....พื้นที่/ความยาว...๓๖,๖๙๔.๐๐ ตารางเมตร....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๑๓๗.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....จอดรถ.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถภายนอกอาคาร..... พื้นที่/ความยาว.....๑,๒๗๐.๐๐ เมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-... ....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....ท่อระบายน้ำ .....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....ทางระบายน้ำ..... พื้นที่/ความยาว.....๒๗๐ เมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๐๔๖/๒๕๕๘..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายธงพล เอี่ยมสุวรรณ สย.4190 , นาย เมืองแอ้ ยุทัน ~~นายสุชาติ ศุภผล วย.๑๑๒๔,นายณัฐพล ประชาเสรี สก.๓๓๕๒,นายศราวุฒิ ช่างคิด ลพก.๔๘๔๖~~ เป็นผู้ควบคุมงาน และมี นายอำพล ชูวงษ์ ส-สถ ๒๓๖๙,นายชนกภัทร์ ต่างใจ สย.๘๔๘๒,นายณัฐพล ประชาเสรี สก.๓๓๕๒,นายศราวุฒิ ช่างคิด ลพก.๔๘๔๖,นายสุโรจน์ ชูติวงศ์ธนะพัฒน์ สส.๑๓๖, เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ และมี นายณัฐ บรรลุพันธุนาถ วย.๖๙๗ ตรวจสอบงานออกแบบและโครงสร้าง

ข้อ ๔ ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ชำระค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลนและค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเป็นเงิน....๑๔๗,๗๒๑.๐๐...บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๒๑.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๐.....

ออกให้ ณ วันที่.....๒๒.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๕๘.....

จ่าสิบเอก.....[redacted]

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวกที่ 1-3
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)

แบบ อ.๖



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 004/2561

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท อรดา จำกัด..... เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่....๓๓๐๐/๕๙ ตึกช้าง อาคารบี ชั้น ๘.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....พหลโยธิน.....หมู่ที่.....-..... ตำบล/แขวง.....จอมพล.....อำเภอ/เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... ได้ทำการ.....การก่อสร้าง .....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ .....๐๕๗/๒๕๕๘..... ลงวันที่ .....๒๒ .....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ...๒๕๕๘ .....ซึ่งอาคารดังกล่าว เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ๓๘ ชั้น , ใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง .....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย (๖๓๘ ห้อง), พาณิชย์ (ร้านค้า ๓ ห้อง).....พื้นที่/ความยาว....๓๖,๖๙๔.๐๐ ตารางเมตร..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และ ทางเข้าออก ของรถ จำนวน.....๑๓๗.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....จอดรถ.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถภายนอกอาคาร..... พื้นที่/ความยาว.....๑,๒๗๐.๐๐ เมตร.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....ท่อระบายน้ำ.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....ทางระบายน้ำ..... พื้นที่/ความยาว.....๒๙๐.๐๐ เมตร.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....รัตนาธิเบศร์..... หมู่ที่.....๓.....ตำบล/แขวง.....ไทรม้า.....อำเภอ/เขต.....เมืองนนทบุรี.....จังหวัด.....นนทบุรี..... โดย..... .....บริษัท อรดา จำกัด..... เจ้าของอาคาร และ..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในโฉนดที่ดิน เลขที่ /น.ส. ๓ เลขที่ / ส.ค. ๑ เลขที่.....๑๑๙๔๓๕, ๑๑๙๔๓๖, ๑๓๖๗๕๖, ๒๓๓๗๓๒..... เป็นที่ดินของ.....บริษัท อรดา จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้ใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้ใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในอาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตร ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ชำระค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน ๑๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๓ ก.พ. ๒๕๖๑ พ.ศ.....



จ่าสิบเอก.....

นายกเทศมนตรีตำบลไทรม้า

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวกที่ 1-4
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

คู่ฉบับ

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด นนทบุรี

วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อรดา จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๑ วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๖๗๕๖,๒๓๓๗๓๒,๑๑๙๔๓๕ และ ๑๑๙๔๓๖

ตำบล/แขวง ไทรม้า อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๖๔๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๒๓๔ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ชั้น ๓๗
- ห้องหนังสือพร้อมโต๊ะเก้าอี้บริเวณชั้น ๑ ห้องตู้จดหมายบริเวณชั้น ๑
- ห้องทำงานนิติบุคคลพร้อมโต๊ะเก้าอี้
- บ่อน้ำพุนอกตัวอาคารพร้อมอุปกรณ์จำนวน ๔ บ่อ
- ห้องน้ำส่วนกลางบริเวณชั้น ๑,๒,๓,๔,๕,๖,๓๖,๓๗
- ทางเดินภายในอาคาร,โถงลิฟต์,ลิฟต์พร้อมอุปกรณ์จำนวน ๔ ตัว ,ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์และเครื่องปรับอากาศ
- โถงพักคอยชั้น ๑ พร้อมโต๊ะเก้าอี้ ผ้าม่านและเครื่องปรับอากาศ
- ห้องขาวน่าพร้อมอุปกรณ์ชั้น ๓๖ สระว่ายน้ำชั้น ๓๗
- ห้องพักขยะประจำอาคาร,ห้องขยะประจำชั้นพักอาศัยพร้อมถังขยะ
- ห้องนั่งเล่นชั้น ๓๖ พร้อมโต๊ะเก้าอี้ ผ้าม่านและเครื่องปรับอากาศ
- บันไดหลักและบันไดหนีไฟภายในอาคาร
- ดาดฟ้า,ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
- ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์,ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- ระบบแสงสว่างส่วนกลาง,ห้องเครื่องไฟฟ้า,ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- ห้องเครื่องสูบน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างและดาดฟ้า
- ระบบเตือนป้องกันอัคคีภัยของอาคารพร้อมอุปกรณ์ ตู้ดับเพลิง

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 7 พค 2564

/ ป้ายจราจร ...

- ป้ายจราจร ป้ายเลขชั้น ป้ายห้องส่วนกลาง
- ระบบดับเพลิงสปริงเกอร์ทั่วบริเวณภายในอาคารพร้อมอุปกรณ์และปั๊มน้ำ
- ระบบสายโทรศัพท์ ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร
- ระบบสายโทรทัศน์พร้อมอุปกรณ์ตั้งอยู่ที่ชั้น ๓๗
- ห้องควบคุมเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์ชั้น ๓๖
- ระบบป้องกันฟ้าผ่าพร้อมอุปกรณ์บนชั้นดาดฟ้า
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์เช่นประตูคีย์การ์ด ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
- เมนมิเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคาร,เมนมิเตอร์ประปาประจำอาคาร
- ทางเดินรถพร้อมช่องจอดรถ ที่จอดรถภายในอาคาร ๑๓๗ คน
- ถนนเข้า-ออกภายในโครงการ ป้อม ร.ป.ภ.พร้อมระบบไม้กั้นอัตโนมัติ
- ศาลพระพรหม ป้ายชื่อโครงการ ตรงทางเข้า-ออกและผนังอาคาร
- สวนบริเวณรอบๆโครงการ,สวนบริเวณชั้นดาดฟ้า,สวนบริเวณชั้น ๗ ,๓๗ พร้อมเก้าอี้
- สถานที่หรือทรัพย์สินอื่นๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๖๓๘ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๔ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 7 พ.ค. 2564

[redacted] หน้าฝ่าย

(นายช้างชน์)

มพ์ ทาน

มี.ค. 2561

แบบพิมพ์หมายเลข 5137

ภาคผนวกที่ 1-4
หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 14)

อ.ช.๑๔



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัด นนทบุรี
สาขา/ส่วนแยก .....
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ **บริษัท อรดา จำกัด** และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ **นางสาวสุเลขา แสนมานิตย์** ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ **ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์**

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าถูกต้อง จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ **" ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์ "** ทะเบียนเลขที่ **๗/๒๕๖๑** เมื่อวันที่ **๑** เดือน **มิถุนายน** พ.ศ. **๒๕๖๑** โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ **๑** เดือน **มิถุนายน** พ.ศ. **๒๕๖๑**

ลงชื่อ .....

(.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

อ.ช.๑๔



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัด นนทบุรี
สาขา/ส่วนแยก .....
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท อรดา จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางสาวสุเลขา แสนมานิตย์ ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าถูกต้อง จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ " ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์ " ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

ลงชื่อ .....

(.....)

สำเนาถูกต้อง

.....

เพชร งานที่ดินปฏิบัติงาน

๑ ๘ มิ.ย. ๒๕๖๓

ภาคผนวกที่ 1-5
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)

อ.ช.๑๓

คู่ฉบับ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด นนทบุรี

วันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๓๔ หมู่ที่ ๓ ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ไทรม้า อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๑๐๐๐ โทรศัพท์

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 7 พ.ค. 2564

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

แบบพิมพ์หมายเลข ๔๒๓๗

[redacted]

๑๑ มิ.ย. ๒๕๖๑